

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1046/19

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

29-05-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

VR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

KORUM TRGOVINA d.o.o.

OIB: 31389838987

Adresa / sjedište:

Zagreb, Vlaška 55

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine - zakupnina

Iznos dospjele tražbine: 1.455.848,98 kn

Glavnica: 466.599,40 kn

Kamate: 989.249,58 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine:

-ugovor o zakupu poslovnog prostora od 01. 06. 2000., dopis od 08. 08. 2006., izvaci iz poslovnih knjiga, kamatni list, prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi Općinskog suda u Zagrebu br. Ovr-18423/2013 od 14. 01. 2013, presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. Br. P-4344/2013 od 15. 12. 2017., koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Zagrebu br. Gž-1266/18 od 03. 04. 2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 1.455.848,98 kn



Naziv ovršne isprave: pravomoćna i ovršna presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-4344/2013 od 15. 12. 2017. koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Zagrebu br. GŽ-1266/18 od 03. 04. 2018.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 24. 05. 2019.

Potpis vjerovnika

GRAD ZAGREB, što ga po
punomoći Gradonačelnika zastupa
mr. sc. Zrinka Kolak, dipl.iur.,
djelatnica Stručne službe
Gradonačelnika (SU-1428/09
punomoć deponirana kod
Trgovačkog suda u Zagrebu)



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 zaštitu okoliša, izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

40.St-1046/2019 od 07.05.2019.

U Zagrebu, 15.05.2019.

KORUM TRGOVINA d.o.o.

VLAŠKA 55
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR8723600001101329917
 sist.br.obv. 0000001375857
 sist.br.obj. 03084973-Bolnička cesta 1

stanje zaduženja
 stanje uplata

07.05.2019.
 31.03.2019.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	ZAKUPNINA	KAMATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA OBROČNE OTPLATE					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
03/2002	05.03.2002.	0000289	14.000,00	0,00	14.000,00
04/2002	05.04.2002.		14.000,00	0,00	14.000,00
05/2002	05.05.2002.		14.000,00	0,00	14.000,00
06/2002	05.06.2002.		14.000,00	0,00	14.000,00
07/2002	05.07.2002.		14.000,00	0,00	14.000,00
08/2002	05.08.2002.		14.000,00	0,00	14.000,00
09/2002	05.09.2002.		14.000,00	0,00	14.000,00
10/2002	05.10.2002.		14.000,00	0,00	14.000,00
11/2002	05.11.2002.		14.000,00	0,00	14.000,00
12/2002	05.12.2002.		14.000,00	0,00	14.000,00
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	333.633,13	333.633,13
02/2004	05.02.2004.	0012171	14.000,00	0,00	14.000,00
03/2004	05.03.2004.		14.000,00	0,00	14.000,00
04/2004	05.04.2004.		14.000,00	0,00	14.000,00
05/2004	05.05.2004.		14.000,00	0,00	14.000,00
06/2004	05.06.2004.		14.000,00	0,00	14.000,00
07/2004	05.07.2004.		14.000,00	0,00	14.000,00
08/2004	05.08.2004.		14.000,00	0,00	14.000,00
09/2004	05.09.2004.		14.000,00	0,00	14.000,00
10/2004	05.10.2004.		14.000,00	0,00	14.000,00
11/2004	05.11.2004.		14.000,00	0,00	14.000,00
12/2004	05.12.2004.		14.000,00	0,00	14.000,00
01/2005	05.01.2005.		14.000,00	0,00	14.000,00
02/2005	05.02.2005.		14.000,00	0,00	14.000,00

03/2005	05.03.2005.		14.000,00	0,00	14.000,00
04/2005	05.04.2005.		14.000,00	0,00	14.000,00
05/2005	05.05.2005.		14.000,00	0,00	14.000,00
06/2005	05.06.2005.		14.000,00	0,00	14.000,00
07/2005	05.07.2005.		14.000,00	0,00	14.000,00
08/2005	05.08.2005.		14.000,00	0,00	14.000,00
09/2005	05.09.2005.		14.000,00	0,00	14.000,00
10/2005	05.10.2005.		14.000,00	0,00	14.000,00
11/2005	05.11.2005.		14.000,00	0,00	14.000,00
12/2005	05.12.2005.		14.000,00	0,00	14.000,00
0000/2005	tr.biljež.		4.599,40	0,00	4.599,40
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	655.616,45	655.616,45
UKUPNO SISP			466.599,40	989.249,58	1.455.848,98
REDOVNA DATOTEKA					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNI DUG			466.599,40	989.249,58	1.455.848,98

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

466.599,40 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

989.249,58 kn

SVEUKUPNO

1.455.848,98 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23885
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0000289
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa Koefficient	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
1	14.000,00	05.03.2002 06.05.2019	03/2002		a	
		06.03.2002 30.06.2002	11718.00 0.0576986301	14.000,00	807,78	807,78
		01.07.2002 31.12.2002	18415.00 0.0756164383	14.000,00	1.058,63	1.866,41
		01.01.2003 31.12.2003	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	3.966,41
		01.01.2004 31.12.2004	36615.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	6.066,41
		01.01.2005 31.12.2005	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	8.166,41
		01.01.2006 31.12.2006	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	10.266,41
		01.01.2007 31.12.2007	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	12.366,41
		01.01.2008 31.12.2008	36617.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	14.746,41
		01.01.2009 31.12.2009	36517.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	17.126,41
		01.01.2010 31.12.2010	36517.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	19.506,41
		01.01.2011 30.06.2011	18117.00 0.0843013698	14.000,00	1.180,22	20.686,63
		01.07.2011 31.12.2011	18415.00 0.0756164383	14.000,00	1.058,63	21.745,26
		01.01.2012 31.12.2012	36615.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	23.845,26
		01.01.2013 31.12.2013	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	25.945,26
		01.01.2014 31.12.2014	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	28.045,26
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00 0.0871232876	14.000,00	1.219,73	29.264,99
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14 0.0425046575	14.000,00	595,07	29.860,06
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05 0.0499754098	14.000,00	699,66	30.559,72
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88 0.0496699453	14.000,00	695,38	31.255,10
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68 0.0480021917	14.000,00	672,03	31.927,13
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41 0.0474367123	14.000,00	664,11	32.591,24
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09 0.0450764383	14.000,00	631,07	33.222,31
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82 0.0444624657	14.000,00	622,47	33.844,78
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54 0.0294805479	14.000,00	412,73	34.257,51
				GLAVNICA		14.000,00
				KAMATE		34.257,51
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		48.257,51
2	14.000,00	05.04.2002 06.05.2019	04/2002		a	
		06.04.2002 30.06.2002	8618.00 0.0424109589	14.000,00	593,75	593,75
		01.07.2002 31.12.2002	18415.00 0.0756164383	14.000,00	1.058,63	1.652,38
		01.01.2003 31.12.2003	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	3.752,38
		01.01.2004 31.12.2004	36615.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	5.852,38
		01.01.2005 31.12.2005	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	7.952,38
		01.01.2006 31.12.2006	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	10.052,38
		01.01.2007 31.12.2007	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	12.152,38
		01.01.2008 31.12.2008	36617.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	14.532,38
		01.01.2009 31.12.2009	36517.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	16.912,38
		01.01.2010 31.12.2010	36517.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	19.292,38
		01.01.2011 30.06.2011	18117.00 0.0843013698	14.000,00	1.180,22	20.472,60
		01.07.2011 31.12.2011	18415.00 0.0756164383	14.000,00	1.058,63	21.531,23
		01.01.2012 31.12.2012	36615.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	23.631,23
		01.01.2013 31.12.2013	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	25.731,23
		01.01.2014 31.12.2014	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	27.831,23
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00 0.0871232876	14.000,00	1.219,73	29.050,96

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23885
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0000289
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00	595,07	29.646,03
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	30.345,69
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	31.041,07
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00	672,03	31.713,10
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00	664,11	32.377,21
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00	631,07	33.008,28
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00	622,47	33.630,75
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00	412,73	34.043,48
					GLAVNICA		14.000,00
					KAMATE		34.043,48
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		48.043,48
3	14.000,00	05.05.2002 06.05.2019	05/2002			a	
		06.05.2002 30.06.2002	5618.00	0.0276164383	14.000,00	386,63	386,63
		01.07.2002 31.12.2002	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63	1.445,26
		01.01.2003 31.12.2003	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	3.545,26
		01.01.2004 31.12.2004	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	5.645,26
		01.01.2005 31.12.2005	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	7.745,26
		01.01.2006 31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	9.845,26
		01.01.2007 31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	11.945,26
		01.01.2008 31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	14.325,26
		01.01.2009 31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	16.705,26
		01.01.2010 31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	19.085,26
		01.01.2011 30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22	20.265,48
		01.07.2011 31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63	21.324,11
		01.01.2012 31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	23.424,11
		01.01.2013 31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	25.524,11
		01.01.2014 31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	27.624,11
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73	28.843,84
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00	595,07	29.438,91
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	30.138,57
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	30.833,95
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00	672,03	31.505,98
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00	664,11	32.170,09
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00	631,07	32.801,16
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00	622,47	33.423,63
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00	412,73	33.836,36
					GLAVNICA		14.000,00
					KAMATE		33.836,36
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		47.836,36
4	14.000,00	05.06.2002 06.05.2019	06/2002			a	
		06.06.2002 30.06.2002	2518.00	0.0123287671	14.000,00	172,60	172,60
		01.07.2002 31.12.2002	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63	1.231,23
		01.01.2003 31.12.2003	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	3.331,23
		01.01.2004 31.12.2004	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	5.431,23

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23885
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0000289
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa Koeffcijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2005 31.12.2005	365 15.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	7.531,23
		01.01.2006 31.12.2006	365 15.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	9.631,23
		01.01.2007 31.12.2007	365 15.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	11.731,23
		01.01.2008 31.12.2008	366 17.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	14.111,23
		01.01.2009 31.12.2009	365 17.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	16.491,23
		01.01.2010 31.12.2010	365 17.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	18.871,23
		01.01.2011 30.06.2011	181 17.00 0.0843013698	14.000,00	1.180,22	20.051,45
		01.07.2011 31.12.2011	184 15.00 0.0756164383	14.000,00	1.058,63	21.110,08
		01.01.2012 31.12.2012	366 15.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	23.210,08
		01.01.2013 31.12.2013	365 15.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	25.310,08
		01.01.2014 31.12.2014	365 15.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	27.410,08
		01.01.2015 31.07.2015	212 15.00 0.0871232876	14.000,00	1.219,73	28.629,81
		01.08.2015 31.12.2015	153 10.14 0.0425046575	14.000,00	595,07	29.224,88
		01.01.2016 30.06.2016	182 10.05 0.0499754098	14.000,00	699,66	29.924,54
		01.07.2016 31.12.2016	184 9.88 0.0496699453	14.000,00	695,38	30.619,92
		01.01.2017 30.06.2017	181 9.68 0.0480021917	14.000,00	672,03	31.291,95
		01.07.2017 31.12.2017	184 9.41 0.0474367123	14.000,00	664,11	31.956,06
		01.01.2018 30.06.2018	181 9.09 0.0450764383	14.000,00	631,07	32.587,13
		01.07.2018 31.12.2018	184 8.82 0.0444624657	14.000,00	622,47	33.209,60
		01.01.2019 06.05.2019	126 8.54 0.0294805479	14.000,00	412,73	33.622,33
GLAVNICA						14.000,00
KAMATE						33.622,33
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE						47.622,33

5

14.000,00 05.07.2002 06.05.2019 07/2002

a

06.07.2002	31.12.2002	179 15.00	0.0735616438	14.000,00	1.029,86	1.029,86
01.01.2003	31.12.2003	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	3.129,86
01.01.2004	31.12.2004	366 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	5.229,86
01.01.2005	31.12.2005	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	7.329,86
01.01.2006	31.12.2006	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	9.429,86
01.01.2007	31.12.2007	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	11.529,86
01.01.2008	31.12.2008	366 17.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	13.909,86
01.01.2009	31.12.2009	365 17.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	16.289,86
01.01.2010	31.12.2010	365 17.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	18.669,86
01.01.2011	30.06.2011	181 17.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22	19.850,08
01.07.2011	31.12.2011	184 15.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63	20.908,71
01.01.2012	31.12.2012	366 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	23.008,71
01.01.2013	31.12.2013	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	25.108,71
01.01.2014	31.12.2014	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	27.208,71
01.01.2015	31.07.2015	212 15.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73	28.428,44
01.08.2015	31.12.2015	153 10.14	0.0425046575	14.000,00	595,07	29.023,51
01.01.2016	30.06.2016	182 10.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	29.723,17
01.07.2016	31.12.2016	184 9.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	30.418,55
01.01.2017	30.06.2017	181 9.68	0.0480021917	14.000,00	672,03	31.090,58
01.07.2017	31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	14.000,00	664,11	31.754,69
01.01.2018	30.06.2018	181 9.09	0.0450764383	14.000,00	631,07	32.385,76
01.07.2018	31.12.2018	184 8.82	0.0444624657	14.000,00	622,47	33.008,23

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23885
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0000289
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00		412,73	33.420,96
					GLAVNICA			14.000,00
					KAMATE			33.420,96
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			47.420,96

6	14.000,00	05.08.2002 06.05.2019	08/2002			a		
		06.08.2002 31.12.2002	14815.00	0.0608219178	14.000,00		851,51	851,51
		01.01.2003 31.12.2003	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	2.951,51
		01.01.2004 31.12.2004	36615.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	5.051,51
		01.01.2005 31.12.2005	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	7.151,51
		01.01.2006 31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	9.251,51
		01.01.2007 31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	11.351,51
		01.01.2008 31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00		2.380,00	13.731,51
		01.01.2009 31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00		2.380,00	16.111,51
		01.01.2010 31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00		2.380,00	18.491,51
		01.01.2011 30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00		1.180,22	19.671,73
		01.07.2011 31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00		1.058,63	20.730,36
		01.01.2012 31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	22.830,36
		01.01.2013 31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	24.930,36
		01.01.2014 31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	27.030,36
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00		1.219,73	28.250,09
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00		595,07	28.845,16
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00		699,66	29.544,82
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00		695,38	30.240,20
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00		672,03	30.912,23
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00		664,11	31.576,34
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00		631,07	32.207,41
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00		622,47	32.829,88
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00		412,73	33.242,61
					GLAVNICA			14.000,00
					KAMATE			33.242,61
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			47.242,61

7	14.000,00	05.09.2002 06.05.2019	09/2002			a		
		06.09.2002 31.12.2002	11715.00	0.0480821917	14.000,00		673,15	673,15
		01.01.2003 31.12.2003	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	2.773,15
		01.01.2004 31.12.2004	36615.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	4.873,15
		01.01.2005 31.12.2005	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	6.973,15
		01.01.2006 31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	9.073,15
		01.01.2007 31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	11.173,15
		01.01.2008 31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00		2.380,00	13.553,15
		01.01.2009 31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00		2.380,00	15.933,15
		01.01.2010 31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00		2.380,00	18.313,15
		01.01.2011 30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00		1.180,22	19.493,37
		01.07.2011 31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00		1.058,63	20.552,00
		01.01.2012 31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	22.652,00

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23885
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0000289
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa Koeffcijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2013 31.12.2013	365 15.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	24.752,00
		01.01.2014 31.12.2014	365 15.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	26.852,00
		01.01.2015 31.07.2015	212 15.00 0.0871232876	14.000,00	1.219,73	28.071,73
		01.08.2015 31.12.2015	153 10.14 0.0425046575	14.000,00	595,07	28.666,80
		01.01.2016 30.06.2016	182 10.05 0.0499754098	14.000,00	699,66	29.366,46
		01.07.2016 31.12.2016	184 9.88 0.0496699453	14.000,00	695,38	30.061,84
		01.01.2017 30.06.2017	181 9.68 0.0480021917	14.000,00	672,03	30.733,87
		01.07.2017 31.12.2017	184 9.41 0.0474367123	14.000,00	664,11	31.397,98
		01.01.2018 30.06.2018	181 9.09 0.0450764383	14.000,00	631,07	32.029,05
		01.07.2018 31.12.2018	184 8.82 0.0444624657	14.000,00	622,47	32.651,52
		01.01.2019 06.05.2019	126 8.54 0.0294805479	14.000,00	412,73	33.064,25
				GLAVNICA		14.000,00
				KAMATE		33.064,25
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		47.064,25
8	14.000,00	05.10.2002 06.05.2019	10/2002		a	
		06.10.2002 31.12.2002	87 15.00 0.0357534246	14.000,00	500,55	500,55
		01.01.2003 31.12.2003	365 15.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	2.600,55
		01.01.2004 31.12.2004	366 15.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	4.700,55
		01.01.2005 31.12.2005	365 15.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	6.800,55
		01.01.2006 31.12.2006	365 15.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	8.900,55
		01.01.2007 31.12.2007	365 15.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	11.000,55
		01.01.2008 31.12.2008	366 17.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	13.380,55
		01.01.2009 31.12.2009	365 17.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	15.760,55
		01.01.2010 31.12.2010	365 17.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	18.140,55
		01.01.2011 30.06.2011	181 17.00 0.0843013698	14.000,00	1.180,22	19.320,77
		01.07.2011 31.12.2011	184 15.00 0.0756164383	14.000,00	1.058,63	20.379,40
		01.01.2012 31.12.2012	366 15.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	22.479,40
		01.01.2013 31.12.2013	365 15.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	24.579,40
		01.01.2014 31.12.2014	365 15.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	26.679,40
		01.01.2015 31.07.2015	212 15.00 0.0871232876	14.000,00	1.219,73	27.899,13
		01.08.2015 31.12.2015	153 10.14 0.0425046575	14.000,00	595,07	28.494,20
		01.01.2016 30.06.2016	182 10.05 0.0499754098	14.000,00	699,66	29.193,86
		01.07.2016 31.12.2016	184 9.88 0.0496699453	14.000,00	695,38	29.889,24
		01.01.2017 30.06.2017	181 9.68 0.0480021917	14.000,00	672,03	30.561,27
		01.07.2017 31.12.2017	184 9.41 0.0474367123	14.000,00	664,11	31.225,38
		01.01.2018 30.06.2018	181 9.09 0.0450764383	14.000,00	631,07	31.856,45
		01.07.2018 31.12.2018	184 8.82 0.0444624657	14.000,00	622,47	32.478,92
		01.01.2019 06.05.2019	126 8.54 0.0294805479	14.000,00	412,73	32.891,65
				GLAVNICA		14.000,00
				KAMATE		32.891,65
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		46.891,65
9	14.000,00	05.11.2002 06.05.2019	11/2002		a	
		06.11.2002 31.12.2002	56 15.00 0.0230136986	14.000,00	322,19	322,19
		01.01.2003 31.12.2003	365 15.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	2.422,19

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23885
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0000289
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa Koeffcijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2004 31.12.2004	36615.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	4.522,19
		01.01.2005 31.12.2005	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	6.622,19
		01.01.2006 31.12.2006	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	8.722,19
		01.01.2007 31.12.2007	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	10.822,19
		01.01.2008 31.12.2008	36617.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	13.202,19
		01.01.2009 31.12.2009	36517.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	15.582,19
		01.01.2010 31.12.2010	36517.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	17.962,19
		01.01.2011 30.06.2011	18117.00 0.0843013698	14.000,00	1.180,22	19.142,41
		01.07.2011 31.12.2011	18415.00 0.0756164383	14.000,00	1.058,63	20.201,04
		01.01.2012 31.12.2012	36615.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	22.301,04
		01.01.2013 31.12.2013	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	24.401,04
		01.01.2014 31.12.2014	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	26.501,04
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00 0.0871232876	14.000,00	1.219,73	27.720,77
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14 0.0425046575	14.000,00	595,07	28.315,84
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05 0.0499754098	14.000,00	699,66	29.015,50
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88 0.0496699453	14.000,00	695,38	29.710,88
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68 0.0480021917	14.000,00	672,03	30.382,91
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41 0.0474367123	14.000,00	664,11	31.047,02
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09 0.0450764383	14.000,00	631,07	31.678,09
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82 0.0444624657	14.000,00	622,47	32.300,56
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54 0.0294805479	14.000,00	412,73	32.713,29
GLAVNICA						14.000,00
KAMATE						32.713,29
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE						46.713,29

10

14.000,00 05.12.2002 06.05.2019 12/2002

a

06.12.2002	31.12.2002	2615.00	0.0106849315	14.000,00	149,59	149,59
01.01.2003	31.12.2003	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	2.249,59
01.01.2004	31.12.2004	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	4.349,59
01.01.2005	31.12.2005	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	6.449,59
01.01.2006	31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	8.549,59
01.01.2007	31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	10.649,59
01.01.2008	31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	13.029,59
01.01.2009	31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	15.409,59
01.01.2010	31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	17.789,59
01.01.2011	30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22	18.969,81
01.07.2011	31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63	20.028,44
01.01.2012	31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	22.128,44
01.01.2013	31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	24.228,44
01.01.2014	31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	26.328,44
01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73	27.548,17
01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00	595,07	28.143,24
01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	28.842,90
01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	29.538,28
01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00	672,03	30.210,31
01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00	664,11	30.874,42
01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00	631,07	31.505,49

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23885
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0000289
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač. iznos kamate	Oznaka razdoblja	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent			Ukupno	
		01.07.2018	31.12.2018	1848.82	0.0444624657		14.000,00	622,47	32.127,96	
		01.01.2019	06.05.2019	1268.54	0.0294805479		14.000,00	412,73	32.540,69	
GLAVNICA									14.000,00	
KAMATE									32.540,69	
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE									46.540,69	

UKUPNO GLAVNICA	140.000,00
UKUPNO KAMATE	333.633,13
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	473.633,13

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23886
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0012171
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja Ukupno
1	14.000,00	05.02.2004 06.05.2019	02/2004		a	
		06.02.2004 31.12.2004	330 15.00	0.1352459016	14.000,00	1.893,44 1.893,44
		01.01.2005 31.12.2005	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00 3.993,44
		01.01.2006 31.12.2006	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00 6.093,44
		01.01.2007 31.12.2007	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00 8.193,44
		01.01.2008 31.12.2008	366 17.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00 10.573,44
		01.01.2009 31.12.2009	365 17.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00 12.953,44
		01.01.2010 31.12.2010	365 17.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00 15.333,44
		01.01.2011 30.06.2011	181 17.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22 16.513,66
		01.07.2011 31.12.2011	184 15.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63 17.572,29
		01.01.2012 31.12.2012	366 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00 19.672,29
		01.01.2013 31.12.2013	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00 21.772,29
		01.01.2014 31.12.2014	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00 23.872,29
		01.01.2015 31.07.2015	212 15.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73 25.092,02
		01.08.2015 31.12.2015	153 10.14	0.0425046575	14.000,00	595,07 25.687,09
		01.01.2016 30.06.2016	182 10.05	0.0499754098	14.000,00	699,66 26.386,75
		01.07.2016 31.12.2016	184 9.88	0.0496699453	14.000,00	695,38 27.082,13
		01.01.2017 30.06.2017	181 9.68	0.0480021917	14.000,00	672,03 27.754,16
		01.07.2017 31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	14.000,00	664,11 28.418,27
		01.01.2018 30.06.2018	181 9.09	0.0450764383	14.000,00	631,07 29.049,34
		01.07.2018 31.12.2018	184 8.82	0.0444624657	14.000,00	622,47 29.671,81
		01.01.2019 06.05.2019	126 8.54	0.0294805479	14.000,00	412,73 30.084,54
				GLAVNICA		14.000,00
				KAMATE		30.084,54
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		44.084,54
2	14.000,00	05.03.2004 06.05.2019	03/2004		a	
		06.03.2004 31.12.2004	301 15.00	0.1233606557	14.000,00	1.727,05 1.727,05
		01.01.2005 31.12.2005	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00 3.827,05
		01.01.2006 31.12.2006	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00 5.927,05
		01.01.2007 31.12.2007	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00 8.027,05
		01.01.2008 31.12.2008	366 17.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00 10.407,05
		01.01.2009 31.12.2009	365 17.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00 12.787,05
		01.01.2010 31.12.2010	365 17.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00 15.167,05
		01.01.2011 30.06.2011	181 17.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22 16.347,27
		01.07.2011 31.12.2011	184 15.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63 17.405,90
		01.01.2012 31.12.2012	366 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00 19.505,90
		01.01.2013 31.12.2013	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00 21.605,90
		01.01.2014 31.12.2014	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00 23.705,90
		01.01.2015 31.07.2015	212 15.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73 24.925,63
		01.08.2015 31.12.2015	153 10.14	0.0425046575	14.000,00	595,07 25.520,70
		01.01.2016 30.06.2016	182 10.05	0.0499754098	14.000,00	699,66 26.220,36
		01.07.2016 31.12.2016	184 9.88	0.0496699453	14.000,00	695,38 26.915,74
		01.01.2017 30.06.2017	181 9.68	0.0480021917	14.000,00	672,03 27.587,77
		01.07.2017 31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	14.000,00	664,11 28.251,88
		01.01.2018 30.06.2018	181 9.09	0.0450764383	14.000,00	631,07 28.882,95

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23886
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0012171
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
------------	----------------	------------------------	-------------------------------	-------------	----------------------------------	--------------	------------------	--------

01.07.2018	31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00	622,47	29.505,42
01.01.2019	06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00	412,73	29.918,15

GLAVNICA 14.000,00
KAMATE 29.918,15

UKUPNO GLAVNICA I KAMATE 43.918,15

3	14.000,00	05.04.2004	06.05.2019	04/2004		a	
		06.04.2004	31.12.2004	27015.00	0.1106557377	14.000,00	1.549,18
		01.01.2005	31.12.2005	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00
		01.01.2006	31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00
		01.01.2007	31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00
		01.01.2008	31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00
		01.01.2009	31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00
		01.01.2010	31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00
		01.01.2011	30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22
		01.07.2011	31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63
		01.01.2012	31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00
		01.01.2013	31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00
		01.01.2014	31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00	595,07
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00	699,66
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00	695,38
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00	672,03
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00	664,11
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00	631,07
		01.07.2018	31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00	622,47
		01.01.2019	06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00	412,73
					GLAVNICA		14.000,00
					KAMATE		29.740,28
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		43.740,28

4	14.000,00	05.05.2004	06.05.2019	05/2004		a	
		06.05.2004	31.12.2004	24015.00	0.0983606557	14.000,00	1.377,05
		01.01.2005	31.12.2005	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00
		01.01.2006	31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00
		01.01.2007	31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00
		01.01.2008	31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00
		01.01.2009	31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00
		01.01.2010	31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00
		01.01.2011	30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22
		01.07.2011	31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63
		01.01.2012	31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00
		01.01.2013	31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00
		01.01.2014	31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23886
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0012171
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00	595,07	25.170,70
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	25.870,36
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	26.565,74
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00	672,03	27.237,77
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00	664,11	27.901,88
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00	631,07	28.532,95
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00	622,47	29.155,42
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00	412,73	29.568,15
					GLAVNICA		14.000,00
					KAMATE		29.568,15
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		43.568,15

5 14.000,00 05.06.2004 06.05.2019 06/2004

a

06.06.2004 31.12.2004	20915.00	0.0856557377	14.000,00	1.199,18	1.199,18
01.01.2005 31.12.2005	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	3.299,18
01.01.2006 31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	5.399,18
01.01.2007 31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	7.499,18
01.01.2008 31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	9.879,18
01.01.2009 31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	12.259,18
01.01.2010 31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	14.639,18
01.01.2011 30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22	15.819,40
01.07.2011 31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63	16.878,03
01.01.2012 31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	18.978,03
01.01.2013 31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	21.078,03
01.01.2014 31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	23.178,03
01.01.2015 31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73	24.397,76
01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00	595,07	24.992,83
01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	25.692,49
01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	26.387,87
01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00	672,03	27.059,90
01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00	664,11	27.724,01
01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00	631,07	28.355,08
01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00	622,47	28.977,55
01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00	412,73	29.390,28
			GLAVNICA		14.000,00
			KAMATE		29.390,28
			UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		43.390,28

6 14.000,00 05.07.2004 06.05.2019 07/2004

a

06.07.2004 31.12.2004	17915.00	0.0733606557	14.000,00	1.027,05	1.027,05
01.01.2005 31.12.2005	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	3.127,05
01.01.2006 31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	5.227,05
01.01.2007 31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	7.327,05
01.01.2008 31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	9.707,05
01.01.2009 31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	12.087,05
01.01.2010 31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	14.467,05

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23886
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0012171
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2011 30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22	15.647,27
		01.07.2011 31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63	16.705,90
		01.01.2012 31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	18.805,90
		01.01.2013 31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	20.905,90
		01.01.2014 31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	23.005,90
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73	24.225,63
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00	595,07	24.820,70
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	25.520,36
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	26.215,74
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00	672,03	26.887,77
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00	664,11	27.551,88
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00	631,07	28.182,95
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00	622,47	28.805,42
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00	412,73	29.218,15
					GLAVNICA		14.000,00
					KAMATE		29.218,15
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		43.218,15
7	14.000,00	05.08.2004 06.05.2019	08/2004			a	
		06.08.2004 31.12.2004	14815.00	0.0606557377	14.000,00	849,18	849,18
		01.01.2005 31.12.2005	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	2.949,18
		01.01.2006 31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	5.049,18
		01.01.2007 31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	7.149,18
		01.01.2008 31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	9.529,18
		01.01.2009 31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	11.909,18
		01.01.2010 31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	14.289,18
		01.01.2011 30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22	15.469,40
		01.07.2011 31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63	16.528,03
		01.01.2012 31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	18.628,03
		01.01.2013 31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	20.728,03
		01.01.2014 31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	22.828,03
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73	24.047,76
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00	595,07	24.642,83
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	25.342,49
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	26.037,87
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00	672,03	26.709,90
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00	664,11	27.374,01
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00	631,07	28.005,08
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00	622,47	28.627,55
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00	412,73	29.040,28
					GLAVNICA		14.000,00
					KAMATE		29.040,28
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		43.040,28
8	14.000,00	05.09.2004 06.05.2019	09/2004			a	
		06.09.2004 31.12.2004	11715.00	0.0479508196	14.000,00	671,31	671,31

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23886
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0012171
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2005 31.12.2005	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	2.771,31
		01.01.2006 31.12.2006	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	4.871,31
		01.01.2007 31.12.2007	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	6.971,31
		01.01.2008 31.12.2008	36617.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	9.351,31
		01.01.2009 31.12.2009	36517.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	11.731,31
		01.01.2010 31.12.2010	36517.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	14.111,31
		01.01.2011 30.06.2011	18117.00 0.0843013698	14.000,00	1.180,22	15.291,53
		01.07.2011 31.12.2011	18415.00 0.0756164383	14.000,00	1.058,63	16.350,16
		01.01.2012 31.12.2012	36615.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	18.450,16
		01.01.2013 31.12.2013	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	20.550,16
		01.01.2014 31.12.2014	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	22.650,16
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00 0.0871232876	14.000,00	1.219,73	23.869,89
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14 0.0425046575	14.000,00	595,07	24.464,96
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05 0.0499754098	14.000,00	699,66	25.164,62
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88 0.0496699453	14.000,00	695,38	25.860,00
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68 0.0480021917	14.000,00	672,03	26.532,03
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41 0.0474367123	14.000,00	664,11	27.196,14
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09 0.0450764383	14.000,00	631,07	27.827,21
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82 0.0444624657	14.000,00	622,47	28.449,68
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54 0.0294805479	14.000,00	412,73	28.862,41
				GLAVNICA		14.000,00
				KAMATE		28.862,41
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		42.862,41

9

14.000,00 05.10.2004 06.05.2019 10/2004

a

06.10.2004	31.12.2004	8715.00	0.0356557377	14.000,00	499,18	499,18
01.01.2005	31.12.2005	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	2.599,18
01.01.2006	31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	4.699,18
01.01.2007	31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	6.799,18
01.01.2008	31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	9.179,18
01.01.2009	31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	11.559,18
01.01.2010	31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	13.939,18
01.01.2011	30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22	15.119,40
01.07.2011	31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63	16.178,03
01.01.2012	31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	18.278,03
01.01.2013	31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	20.378,03
01.01.2014	31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	22.478,03
01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73	23.697,76
01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00	595,07	24.292,83
01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	24.992,49
01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	25.687,87
01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00	672,03	26.359,90
01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00	664,11	27.024,01
01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00	631,07	27.655,08
01.07.2018	31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00	622,47	28.277,55

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23886
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0012171
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00			28.690,28
						GLAVNICA		14.000,00
						KAMATE		28.690,28
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		42.690,28
10	14.000,00	05.11.2004 06.05.2019	11/2004			a		
		06.11.2004 31.12.2004	5615.00	0.0229508196	14.000,00		321,31	321,31
		01.01.2005 31.12.2005	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	2.421,31
		01.01.2006 31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	4.521,31
		01.01.2007 31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	6.621,31
		01.01.2008 31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00		2.380,00	9.001,31
		01.01.2009 31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00		2.380,00	11.381,31
		01.01.2010 31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00		2.380,00	13.761,31
		01.01.2011 30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00		1.180,22	14.941,53
		01.07.2011 31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00		1.058,63	16.000,16
		01.01.2012 31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	18.100,16
		01.01.2013 31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	20.200,16
		01.01.2014 31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	22.300,16
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00		1.219,73	23.519,89
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00		595,07	24.114,96
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00		699,66	24.814,62
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00		695,38	25.510,00
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00		672,03	26.182,03
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00		664,11	26.846,14
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00		631,07	27.477,21
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00		622,47	28.099,68
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00		412,73	28.512,41
						GLAVNICA		14.000,00
						KAMATE		28.512,41
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		42.512,41
11	14.000,00	05.12.2004 06.05.2019	12/2004			a		
		06.12.2004 31.12.2004	2615.00	0.0106557377	14.000,00		149,18	149,18
		01.01.2005 31.12.2005	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	2.249,18
		01.01.2006 31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	4.349,18
		01.01.2007 31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	6.449,18
		01.01.2008 31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00		2.380,00	8.829,18
		01.01.2009 31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00		2.380,00	11.209,18
		01.01.2010 31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00		2.380,00	13.589,18
		01.01.2011 30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00		1.180,22	14.769,40
		01.07.2011 31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00		1.058,63	15.828,03
		01.01.2012 31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	17.928,03
		01.01.2013 31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	20.028,03
		01.01.2014 31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00		2.100,00	22.128,03
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00		1.219,73	23.347,76
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00		595,07	23.942,83

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23886
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0012171
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	24.642,49
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	25.337,87
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00	672,03	26.009,90
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00	664,11	26.674,01
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00	631,07	27.305,08
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00	622,47	27.927,55
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00	412,73	28.340,28
					GLAVNICA		14.000,00
					KAMATE		28.340,28
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		42.340,28

12 14.000,00 05.01.2005 06.05.2019 01/2005

a

06.01.2005 31.12.2005	36015.00	0.1479452054	14.000,00	2.071,23	2.071,23
01.01.2006 31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	4.171,23
01.01.2007 31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	6.271,23
01.01.2008 31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	8.651,23
01.01.2009 31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	11.031,23
01.01.2010 31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	13.411,23
01.01.2011 30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22	14.591,45
01.07.2011 31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63	15.650,08
01.01.2012 31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	17.750,08
01.01.2013 31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	19.850,08
01.01.2014 31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	21.950,08
01.01.2015 31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73	23.169,81
01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00	595,07	23.764,88
01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	24.464,54
01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	25.159,92
01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00	672,03	25.831,95
01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00	664,11	26.496,06
01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00	631,07	27.127,13
01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00	622,47	27.749,60
01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00	412,73	28.162,33
			GLAVNICA		14.000,00
			KAMATE		28.162,33
			UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		42.162,33

13 14.000,00 05.02.2005 06.05.2019 02/2005

a

06.02.2005 31.12.2005	32915.00	0.1352054794	14.000,00	1.892,88	1.892,88
01.01.2006 31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	3.992,88
01.01.2007 31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	6.092,88
01.01.2008 31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	8.472,88
01.01.2009 31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	10.852,88
01.01.2010 31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	13.232,88
01.01.2011 30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22	14.413,10
01.07.2011 31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63	15.471,73
01.01.2012 31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	17.571,73

KAMATNI LIST

Ured: 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok.: 0060 Br.dok: 23886
Vr.kam: 36 - ZAKUPNINA 17%
Suradnik: KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0012171
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2013 31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	19.671,73
		01.01.2014 31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	21.771,73
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73	22.991,46
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00	595,07	23.586,53
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	24.286,19
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	24.981,57
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00	672,03	25.653,60
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00	664,11	26.317,71
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00	631,07	26.948,78
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00	622,47	27.571,25
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00	412,73	27.983,98
					GLAVNICA		14.000,00
					KAMATE		27.983,98
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		41.983,98
14	14.000,00	05.03.2005 06.05.2019	03/2005			a	
		06.03.2005 31.12.2005	30115.00	0.1236986301	14.000,00	1.731,78	1.731,78
		01.01.2006 31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	3.831,78
		01.01.2007 31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	5.931,78
		01.01.2008 31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	8.311,78
		01.01.2009 31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	10.691,78
		01.01.2010 31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	13.071,78
		01.01.2011 30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22	14.252,00
		01.07.2011 31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63	15.310,63
		01.01.2012 31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	17.410,63
		01.01.2013 31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	19.510,63
		01.01.2014 31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	21.610,63
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73	22.830,36
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00	595,07	23.425,43
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	24.125,09
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	24.820,47
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00	672,03	25.492,50
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00	664,11	26.156,61
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00	631,07	26.787,68
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00	622,47	27.410,15
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00	412,73	27.822,88
					GLAVNICA		14.000,00
					KAMATE		27.822,88
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		41.822,88
15	14.000,00	05.04.2005 06.05.2019	04/2005			a	
		06.04.2005 31.12.2005	27015.00	0.1109589041	14.000,00	1.553,42	1.553,42
		01.01.2006 31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	3.653,42
		01.01.2007 31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	5.753,42
		01.01.2008 31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	8.133,42
		01.01.2009 31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	10.513,42

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23886
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0012171
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2010 31.12.2010	365 17.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	12.893,42
		01.01.2011 30.06.2011	181 17.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22	14.073,64
		01.07.2011 31.12.2011	184 15.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63	15.132,27
		01.01.2012 31.12.2012	366 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	17.232,27
		01.01.2013 31.12.2013	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	19.332,27
		01.01.2014 31.12.2014	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	21.432,27
		01.01.2015 31.07.2015	212 15.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73	22.652,00
		01.08.2015 31.12.2015	153 10.14	0.0425046575	14.000,00	595,07	23.247,07
		01.01.2016 30.06.2016	182 10.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	23.946,73
		01.07.2016 31.12.2016	184 9.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	24.642,11
		01.01.2017 30.06.2017	181 9.68	0.0480021917	14.000,00	672,03	25.314,14
		01.07.2017 31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	14.000,00	664,11	25.978,25
		01.01.2018 30.06.2018	181 9.09	0.0450764383	14.000,00	631,07	26.609,32
		01.07.2018 31.12.2018	184 8.82	0.0444624657	14.000,00	622,47	27.231,79
		01.01.2019 06.05.2019	126 8.54	0.0294805479	14.000,00	412,73	27.644,52
					GLAVNICA		14.000,00
					KAMATE		27.644,52
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		41.644,52
16	14.000,00	05.05.2005 06.05.2019	05/2005			a	
		06.05.2005 31.12.2005	240 15.00	0.0986301369	14.000,00	1.380,82	1.380,82
		01.01.2006 31.12.2006	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	3.480,82
		01.01.2007 31.12.2007	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	5.580,82
		01.01.2008 31.12.2008	366 17.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	7.960,82
		01.01.2009 31.12.2009	365 17.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	10.340,82
		01.01.2010 31.12.2010	365 17.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	12.720,82
		01.01.2011 30.06.2011	181 17.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22	13.901,04
		01.07.2011 31.12.2011	184 15.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63	14.959,67
		01.01.2012 31.12.2012	366 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	17.059,67
		01.01.2013 31.12.2013	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	19.159,67
		01.01.2014 31.12.2014	365 15.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	21.259,67
		01.01.2015 31.07.2015	212 15.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73	22.479,40
		01.08.2015 31.12.2015	153 10.14	0.0425046575	14.000,00	595,07	23.074,47
		01.01.2016 30.06.2016	182 10.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	23.774,13
		01.07.2016 31.12.2016	184 9.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	24.469,51
		01.01.2017 30.06.2017	181 9.68	0.0480021917	14.000,00	672,03	25.141,54
		01.07.2017 31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	14.000,00	664,11	25.805,65
		01.01.2018 30.06.2018	181 9.09	0.0450764383	14.000,00	631,07	26.436,72
		01.07.2018 31.12.2018	184 8.82	0.0444624657	14.000,00	622,47	27.059,19
		01.01.2019 06.05.2019	126 8.54	0.0294805479	14.000,00	412,73	27.471,92
					GLAVNICA		14.000,00
					KAMATE		27.471,92
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		41.471,92
17	14.000,00	05.06.2005 06.05.2019	06/2005			a	
		06.06.2005 31.12.2005	209 15.00	0.0858904109	14.000,00	1.202,47	1.202,47

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23886
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0012171
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2006 31.12.2006	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	3.302,47
		01.01.2007 31.12.2007	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	5.402,47
		01.01.2008 31.12.2008	36617.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	7.782,47
		01.01.2009 31.12.2009	36517.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	10.162,47
		01.01.2010 31.12.2010	36517.00 0.1700000000	14.000,00	2.380,00	12.542,47
		01.01.2011 30.06.2011	18117.00 0.0843013698	14.000,00	1.180,22	13.722,69
		01.07.2011 31.12.2011	18415.00 0.0756164383	14.000,00	1.058,63	14.781,32
		01.01.2012 31.12.2012	36615.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	16.881,32
		01.01.2013 31.12.2013	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	18.981,32
		01.01.2014 31.12.2014	36515.00 0.1500000000	14.000,00	2.100,00	21.081,32
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00 0.0871232876	14.000,00	1.219,73	22.301,05
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14 0.0425046575	14.000,00	595,07	22.896,12
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05 0.0499754098	14.000,00	699,66	23.595,78
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88 0.0496699453	14.000,00	695,38	24.291,16
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68 0.0480021917	14.000,00	672,03	24.963,19
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41 0.0474367123	14.000,00	664,11	25.627,30
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09 0.0450764383	14.000,00	631,07	26.258,37
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82 0.0444624657	14.000,00	622,47	26.880,84
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54 0.0294805479	14.000,00	412,73	27.293,57
				GLAVNICA		14.000,00
				KAMATE		27.293,57
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		41.293,57

18	14.000,00	05.07.2005	06.05.2019	07/2005		a		
		06.07.2005	31.12.2005	17915.00	0.0735616438	14.000,00	1.029,86	1.029,86
		01.01.2006	31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	3.129,86
		01.01.2007	31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	5.229,86
		01.01.2008	31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	7.609,86
		01.01.2009	31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	9.989,86
		01.01.2010	31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	12.369,86
		01.01.2011	30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22	13.550,08
		01.07.2011	31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63	14.608,71
		01.01.2012	31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	16.708,71
		01.01.2013	31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	18.808,71
		01.01.2014	31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	20.908,71
		01.01.2015	31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73	22.128,44
		01.08.2015	31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00	595,07	22.723,51
		01.01.2016	30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	23.423,17
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	24.118,55
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00	672,03	24.790,58
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00	664,11	25.454,69
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00	631,07	26.085,76
		01.07.2018	31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00	622,47	26.708,23

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23886
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0012171
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00	412,73	27.120,96
					GLAVNICA		14.000,00
					KAMATE		27.120,96
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		41.120,96
19	14.000,00	05.08.2005 06.05.2019	08/2005			a	
		06.08.2005 31.12.2005	14815.00	0.0608219178	14.000,00	851,51	851,51
		01.01.2006 31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	2.951,51
		01.01.2007 31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	5.051,51
		01.01.2008 31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	7.431,51
		01.01.2009 31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	9.811,51
		01.01.2010 31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	12.191,51
		01.01.2011 30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22	13.371,73
		01.07.2011 31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63	14.430,36
		01.01.2012 31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	16.530,36
		01.01.2013 31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	18.630,36
		01.01.2014 31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	20.730,36
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73	21.950,09
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00	595,07	22.545,16
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	23.244,82
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	23.940,20
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00	672,03	24.612,23
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00	664,11	25.276,34
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00	631,07	25.907,41
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00	622,47	26.529,88
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00	412,73	26.942,61
					GLAVNICA		14.000,00
					KAMATE		26.942,61
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		40.942,61
20	14.000,00	05.09.2005 06.05.2019	09/2005			a	
		06.09.2005 31.12.2005	11715.00	0.0480821917	14.000,00	673,15	673,15
		01.01.2006 31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	2.773,15
		01.01.2007 31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	4.873,15
		01.01.2008 31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	7.253,15
		01.01.2009 31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	9.633,15
		01.01.2010 31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00	12.013,15
		01.01.2011 30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22	13.193,37
		01.07.2011 31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63	14.252,00
		01.01.2012 31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	16.352,00
		01.01.2013 31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	18.452,00
		01.01.2014 31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00	20.552,00
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73	21.771,73
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00	595,07	22.366,80
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00	699,66	23.066,46
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00	695,38	23.761,84

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23886
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0012171
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00	672,03		24.433,87
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00	664,11		25.097,98
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00	631,07		25.729,05
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00	622,47		26.351,52
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00	412,73		26.764,25
					GLAVNICA			14.000,00
					KAMATE			26.764,25
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			40.764,25
21	14.000,00	05.10.2005 06.05.2019	10/2005			a		
		06.10.2005 31.12.2005	8715.00	0.0357534246	14.000,00	500,55		500,55
		01.01.2006 31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00		2.600,55
		01.01.2007 31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00		4.700,55
		01.01.2008 31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00		7.080,55
		01.01.2009 31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00		9.460,55
		01.01.2010 31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00		11.840,55
		01.01.2011 30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22		13.020,77
		01.07.2011 31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63		14.079,40
		01.01.2012 31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00		16.179,40
		01.01.2013 31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00		18.279,40
		01.01.2014 31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00		20.379,40
		01.01.2015 31.07.2015	21215.00	0.0871232876	14.000,00	1.219,73		21.599,13
		01.08.2015 31.12.2015	15310.14	0.0425046575	14.000,00	595,07		22.194,20
		01.01.2016 30.06.2016	18210.05	0.0499754098	14.000,00	699,66		22.893,86
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	14.000,00	695,38		23.589,24
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	14.000,00	672,03		24.261,27
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	14.000,00	664,11		24.925,38
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	14.000,00	631,07		25.556,45
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624657	14.000,00	622,47		26.178,92
		01.01.2019 06.05.2019	1268.54	0.0294805479	14.000,00	412,73		26.591,65
					GLAVNICA			14.000,00
					KAMATE			26.591,65
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			40.591,65
22	14.000,00	05.11.2005 06.05.2019	11/2005			a		
		06.11.2005 31.12.2005	5615.00	0.0230136986	14.000,00	322,19		322,19
		01.01.2006 31.12.2006	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00		2.422,19
		01.01.2007 31.12.2007	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00		4.522,19
		01.01.2008 31.12.2008	36617.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00		6.902,19
		01.01.2009 31.12.2009	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00		9.282,19
		01.01.2010 31.12.2010	36517.00	0.1700000000	14.000,00	2.380,00		11.662,19
		01.01.2011 30.06.2011	18117.00	0.0843013698	14.000,00	1.180,22		12.842,41
		01.07.2011 31.12.2011	18415.00	0.0756164383	14.000,00	1.058,63		13.901,04
		01.01.2012 31.12.2012	36615.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00		16.001,04
		01.01.2013 31.12.2013	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00		18.101,04
		01.01.2014 31.12.2014	36515.00	0.1500000000	14.000,00	2.100,00		20.201,04

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
 Šifra dok. 0060 Br.dok 23886
 Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
 Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0012171
 BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232876	14.000,00		1.219,73	21.420,77
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	14.000,00		595,07	22.015,84
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	14.000,00		699,66	22.715,50
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699453	14.000,00		695,38	23.410,88
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021917	14.000,00		672,03	24.082,91
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	14.000,00		664,11	24.747,02
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764383	14.000,00		631,07	25.378,09
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624657	14.000,00		622,47	26.000,56
		01.01.2019	06.05.2019	126	8.54	0.0294805479	14.000,00		412,73	26.413,29
GLAVNICA										14.000,00
KAMATE										26.413,29
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE										40.413,29

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23886
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-RJ 0012171
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.01.2019	06.05.2019	126	8.54	0.0294805479	14.000,00		412,73	26.240,69
							GLAVNICA			14.000,00
							KAMATE			26.240,69
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			40.240,69

UKUPNO GLAVNICA	322.000,00
UKUPNO KAMATE	647.817,86
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	969.817,86

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23888
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik KORUM TRGOVINA D.O.O. 03084973-ZK-0012171
BOLNIČKA CESTA 1

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
1	4.599,40	13.02.2007	06.05.2019	TROŠAK BILJEŽNIKA				a		
		14.02.2007	31.12.2007	321	15.00	0.1319178082	4.599,40		606,74	606,74
		01.01.2008	31.12.2008	366	17.00	0.1700000000	4.599,40		781,90	1.388,64
		01.01.2009	31.12.2009	365	17.00	0.1700000000	4.599,40		781,90	2.170,54
		01.01.2010	31.12.2010	365	17.00	0.1700000000	4.599,40		781,90	2.952,44
		01.01.2011	30.06.2011	181	17.00	0.0843013698	4.599,40		387,74	3.340,18
		01.07.2011	31.12.2011	184	15.00	0.0756164383	4.599,40		347,79	3.687,97
		01.01.2012	31.12.2012	366	15.00	0.1500000000	4.599,40		689,91	4.377,88
		01.01.2013	31.12.2013	365	15.00	0.1500000000	4.599,40		689,91	5.067,79
		01.01.2014	31.12.2014	365	15.00	0.1500000000	4.599,40		689,91	5.757,70
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232876	4.599,40		400,71	6.158,41
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	4.599,40		195,50	6.353,91
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	4.599,40		229,86	6.583,77
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699453	4.599,40		228,45	6.812,22
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021917	4.599,40		220,78	7.033,00
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	4.599,40		218,18	7.251,18
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764383	4.599,40		207,32	7.458,50
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624657	4.599,40		204,50	7.663,00
		01.01.2019	06.05.2019	126	8.54	0.0294805479	4.599,40		135,59	7.798,59
							GLAVNICA			4.599,40
							KAMATE			7.798,59
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			12.397,99

UKUPNO GLAVNICA	4.599,40
UKUPNO KAMATE	7.798,59
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	12.397,99

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

preradi u 8 maj

šifra prostora: 03084973

GRAD ZAGREB (u nastavku teksta: zakupodavac), što ga po posebnoj punomoći zastupa pročelnik Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada, Nikica Milas, dipl.ing arh.

i

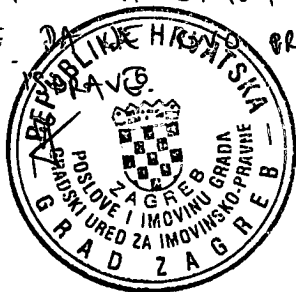
KORUM TRGOVINA DOO iz Zagreba, Vlaška 55, MBS 1375857 (u nastavku teksta: zakupnik) kojeg zastupa zastupnik direktor Božena Lukač, sklapaju

SLUŽBEHA OSOBA GRADA ZAGREBA

POTVRĐUJE DA

IZVORNE

16.5.2019.



UGOVOR
o zakupu poslovnog prostora

I

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Zagrebu, Bolnička cesta 001 u 4. zoni, na temelju zaključka Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora javnim natječajem sa 2. sjednice održane 09.05.2000.

II

Poslovni prostor se sastoji od više prostorija u uličnom prizemlju i podrumu, površine 579,10 m² i 10,45m² zajedničkih prostorija, u ukupnoj površini od 599,55 m².

III

Pored poslovnog prostora označenog u točki I ovog ugovora zakupnik ima pravo koristiti ove zajedničke prostorije i uređaje u zgradi: /

IV

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti: ugostiteljstvo.

V

Ovaj je ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 01.07.2000. do 01.07.2010. i prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, te se zakupnik obvezuje zadnjeg dana roka isprazniti prostor od osoba i stvari.

VI

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine od 14000,0 kn (slovima: četrnaesttisuća KUNA) mjesečno.

Iznos uplaćene jamčevine od ~~38456,76~~ kn (slovima: tridesetosamtisućačetrstopeidesetšest KUNA 76/100) uračunava se u zakupninu:

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu.

14.7.2000

Zakupnik Vlaška jamčevina nije plaćena

VII

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i naknade za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi kao što su: komunalije, voda, grijanje, struja, čistoća i ostale naknade prema važećim propisima.

VIII

Zakupnik je suglasan da će se Zakupnina utvrđena u točki VI ovog ugovora usklađivati u skladu sa člankom 30. točkom 8. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

IX

Zakupnik je dužan izvršiti radove potrebne za uređenje poslovnog prostora u roku od tri mjeseca od dana potpisivanja ugovora.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora koji drži u zakupu.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, koji nastanu u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti ako ih je sam prouzročio.

Zakupnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor kao i na drugoj imovini, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.

X

Zakupnik može vršiti prepravke poslovnog prostora samo uz pismeno odobrenje zakupodavca.

Prepravkama se smatraju radovi kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, raspored, površina ili namjena poslovnog prostora.

XI

Zakupnik ne može zakupljenu poslovnu prostoriju kao ni njen dio davati u podzakup.

XII

U slučaju satusnih promjena, zakupnik je dužan izvjestiti zakupodavca.

XIII

Zakup poslovnog prostora prestaje i prije roka iz točke V ovog ugovora, iz razloga propisanih Zakonom o zakupu poslovnog prostora, Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i Odlukom o zakupu poslovnog prostora.

U slučaju iz stavka I ove točke ugovorne strane određuju otkazni rok od 30 dana.

XIV

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati u posjed zakupniku u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu, kada će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

XV

Kad zakupnik prestane koristiti poslovni prostor iz bilo kojeg razloga, dužan je poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ju je primio, uzimajući u obzir prepravke koje je učinio uz odobrenje zakupodavca, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom poslovnog prostora.

U slučaju spora zakupodavac i zakupnik zajednički će pismeno utvrditi stanje u kojem je poslovni prostor predana.

XVI

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o zakupu poslovnog prostora, a za eventualne sporove utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

XVII

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 4 (četiri) ostaju zakupodavcu, 1 (jedan) zakupniku, a 1 (jedan) se dostavlja nadležnoj poreznoj upravi.

U Zagrebu,

01 -06- 2000

KLASA: 372-01/2000-01/628

URBROJ: 251-17-04-1/00-3

ZA ZAKUPNIKA

direktor

Božena Lukač
KORUM TRGOVINA d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Vlasika 55

ZA ZAKUPODAVCA

PROČELNIK
Gradskog ureda za upravljanje
imovinom Grada

NIKOLA MATEAS dipl. inž. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNO PRAVOBRANITELJSTVO
GRADA ZAGREBA
ZAGREB, Trg bana J. Jelačića 6

Broj: MZ- 573 /2000
Zagreb, - 2 -06- 2000

Državno pravobraniteljstvo Grada Zagreba sukladno članku 6. st. 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora, pregledalo je ovaj Ugovor, te nema primjedbi glede njegove pravne valjanosti.

DRŽAVNO PRAVOBRANITELJ

sc. IVICA KUJUNDŽIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO –
PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
Sektor za upravljanje imovinom Grada
Odjel za poslovni prostor i poslove zakupa
Odsjek za poslove zakupa

Klasa: 372-01/2005-01/3031
Urbroj: 251-14-22/207-06-5/GS
Zagreb, 8. kolovoza 2006.

GKG d.o.o. - Podružnica GSKG Zagreb, Savska cesta 1 (2.2.)	
Primljeno: 21-08-2006	Org. jed. 04/01
Klasa: 372-01/0601/767	
Ur. broj: 251-14-22-06-01	Br. pr:

0/0

GRADSKO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.
Podružnica Gradsko stambeno –
komunalno gospodarstvo
Zagreb, Savska cesta 1

01791508

Predmet: KORUM TRGOVINA d.o.o.
BOLNIČKA CESTA 001 (š.o.03084973)
- obavijest

Protiv tvrtke Korum trgovina d.o.o. zakupnika poslovnog prostora na adresi Bolnička cesta 1, vodio se postupak radi iseljenja i predaje u posjed predmetnog poslovnog prostora.

Kako je navedena tvrtka poslovni prostor predala u posjed Gradu Zagrebu, molimo da istoj s danom 1. kolovoza 2006. utvrdite prestanak obveze plaćanja zakupnine, a predmetni poslovni prostor evidentirate kao prazan prostor.

S poštovanjem,

P. O. PROČELNICE
POMOĆNICA PROČELNICE



Dostaviti:

1. Naslov
2. Korum trgovina d.o.o.,
Zagreb Vlačka 55
3. Pismohrana

12.8.2006.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Posl.broj: 62-P-4344/2013-36

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Snježani Lukša, u pravnoj stvari tužitelja Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po punomoćniku Marku Ramljak, odvjetniku iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 57 protiv tuženika KORUM TRGOVINA d.o.o. iz Zagreba, Vlaška 55, OIB: 31389838987, zastupan po punomoćniku Srećku Vukić, odvjetniku iz Zagreba, Ilica 191b, radi isplate, nakon održane glavne i javne rasprave zaključene dana 3. studenoga 2017., u nazočnosti zamjenika punomoćnika tužitelja Danka Jurišića i zamjenika punomoćnika tuženika Ane Katkić, dana 15. prosinca 2017.

p r e s u d i o j e

I Ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Nikole Tadića Ovr-257/07 od 13.2.2007. u cijelosti kojim se nalaže tuženiku isplatiti tužitelju 336.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od slijedećeg dana od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do isplate kako slijedi:

Iznos zakupnine	Datum dospijeca
14.000,00 kuna	05.01.2004.
14.000,00 kuna	05.02.2004.
14.000,00 kuna	05.03.2004.
14.000,00 kuna	05.04.2004.
14.000,00 kuna	05.05.2004.
14.000,00 kuna	05.06.2004.
14.000,00 kuna	05.07.2004.
14.000,00 kuna	05.08.2004.
14.000,00 kuna	05.09.2004.
14.000,00 kuna	05.10.2004.
14.000,00 kuna	05.11.2004.
14.000,00 kuna	05.12.2004.
14.000,00 kuna	05.01.2005.
14.000,00 kuna	05.02.2005.
14.000,00 kuna	05.03.2005.
14.000,00 kuna	05.04.2005.
14.000,00 kuna	05.05.2005.
14.000,00 kuna	05.06.2005.

14.000,00 kuna	05.07.2005.
14.000,00 kuna	05.08.2005.
14.000,00 kuna	05.09.2005.
14.000,00 kuna	05.10.2005.
14.000,00 kuna	05.11.2005.
14.000,00 kuna	05.12.2005.

te da mu naknadi trošak ovog postupka u iznosu od 4.599,40 kuna kao i da na te troškove plati zakonske zatezne kamate od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi tj. 13.2.2007. pa do namirenja, a sve to u roku osam dana od dana dostave ovog rješenja.

II Nalaže se tuženiku KORUM TRGOVINA d.o.o. isplatiti tužitelju Gradu Zagrebu iznos od 322.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i to:

- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.2.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.3.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.4.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.5.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.6.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.7.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.8.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.9.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.10.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.11.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.12.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.1.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.2.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.3.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.4.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.5.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.6.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.7.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.8.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.9.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.10.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.11.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.12.2005. do isplate, s time da je kamatna stopa određena u skladu sa Uredbom o visini stope zatezne kamate do 31.12.2007., a od 1.1.2008. do 31.7.2015. po kamatnoj stopi u smislu čl. 29 st. 2 ZOO (Narodne novine 35/05) koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a sve u smislu Odluke o eskontnoj stopi HNB (Narodne novine 132/07) te od 1.8.2015. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29. st. 2. i 8. ZOO-a kao i da mu naknadi parnični trošak u iznosu od 44.272,50 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od presuđenja tj. 15.12.2017. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29. st. 2. i 8. ZOO-a, sve u roku 15 dana.

III Odbija se tužitelj sa zahtjevom za isplatom iznosa od 14.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 5.1.2004. do isplate.

IV Odbija se tuženik sa zahtjevom za naknadom parničnog troška.

Obrazloženje

Tužitelj tvrdi da ima novčano potraživanje prema tuženiku te konačno postavljenim tužbenim zahtjevom (podnesak 17.4.2009.-l 34 spisa i navoda sa ročišta 1.12.2016. tj. list 209-roč 3.11.2017.) potražuje od tuženika isplatu iznosa od 336.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamata i to za mjesec siječanj, veljaču i ožujak 2004. godine potražuje od tuženika isplatu sa osnova zakupnine za poslovni prostor u Zagrebu, Bolnička 1, a od 4/2004.-do zaključno 12/2005 naknadu za korištenje predmetnog poslovnog prostora u visini zakupnine.

Nadalje, ističe (l 162 spisa) da je u ovoj pravnoj stvari relevantna nesporna činjenica da je tuženik držao u posjedu tužiteljev poslovni prostor od 7.8.2006. (utuženo razdoblje je 1.1.2004.-31.12.2005.) Neovisno o činjenici da li je u tom poslovnom prostoru tužitelj obavljao ili nije obavljao svoju djelatnost isti duguje tužitelju naknadu za korištenje predmetnog poslovnog prostora. Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između tužitelja i tuženika raskinut je dana 23.3.2004. to tužitelj potražuje od tuženika za razdoblje nakon raskida ugovora naknadu za korištenje u visini zakupnine.

Predlaže donošenje presude kojom će se naložiti tuženiku da isplati tužitelju 336.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamata i to:

- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.1.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.2.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.3.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.4.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.5.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.6.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.7.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.8.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.9.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.10.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.11.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.12.2004. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.1.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.2.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.3.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.4.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.5.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.6.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.7.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.8.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.9.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.10.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.11.2005. do isplate,
- na iznos od 14.000,00 kuna od 5.12.2005. do isplate, a potražuje i naknadu parničnog troška sa zakonskim zateznim kamata od presuđenja do isplate.

Tuženik (l 151/1 spisa) ističe da ne postoji osnov po kojem bi tuženik trebao platiti zakupninu, a s obzirom da tužitelj nije poslovni prostor doveo u stanje koje bi za vrijeme zakupa bilo podobno za obavljanje djelatnosti.

Ističe prigovor zastare za siječanj 2004. jer je ovršni prijedlog u ovom postupku podnesen 2.2.2007. pa je protekao trogodišnji rok iz čl. 375 ZOO (l 179 spisa) i smatra da tužitelj može potraživati isključivo iznose naknade štete nakon raskida ugovora te da (l 189/1 spisa) ne može potraživati naknadu za uporabu korištenja tuđe stvari s obzirom da je prostor bio neupotrebljiv.

Predlaže tužbeni zahtjev odbiti uz naknadu parničnog troška tuženiku.

Između stranaka (roč. 1.12.16.) utvrđeno je nespornim da su ugovorne strane raskinule ugovor o zakupu od 1.6.2000. dana 23.3.2004. godine i da je tuženik predao predmetni poslovni prostor tužitelju 7.8.2006.

Tijekom postupka sud je proveo dokaz uvidom u izvadak iz poslovnih knjiga zakupnine, ugovor o zakupu poslovnog prostora između stranaka od 1.6.2000., dopis Korum trgovine d.o.o. Gradu Zagrebu od 12.2.2001., dopis Korum trgovine d.o.o. od 20.7.2001., dopis Korum trgovine Gradu Zagrebu od 10.2.2003., dopis Korum trgovine Gradu Zagrebu od 15.7.2003., dopis GSKG od 25.8.2003., dopis GSKG od 5.9.2003. Gradu Zagrebu, dopis Korum trgovine d.o.o. Gradu Zagrebu od 16.2.2004., dopis Grada Zagreba Korum trgovini 23.3.2004., presudu Ps-946/05 od 9.3.2006. ovoga suda, račun br. 083/03 Tehnoing Zagreb, narudžbenicu GSKG 213-4964/NANO 2-2003, račun 084/03, narudžbenica 213-4008/NANO 2-2003, tlocrt, procjenu vrijednosti ulaganja dipl.ing. građ. Dine Đerzića od 5.2.2003., presudu Ps-946/05 od 9.3.2006. sa klauzulom pravomoćnosti, zapisnik Grada Zagreba od 7.8.2006., presudu Županijskog suda u Zagrebu GŽ-9623/11-2, P-9664/07 ovog suda (dostavljene kao primjeri sud. prakse), ponudu za natječaj za zakup poslovnog prostora Korum trgovine d.o.o. (l 105-106 spisa), natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Zagreba-javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora (l 107), rješenje Grada Zagreba od 22.9.1999., zaključak Grada Zagreba od 18.5.2000., ispis sa interneta podataka katastra, presudu Rev-585/09-2 VSRH, prikaz z.k.ul.- neslužbena kopija (l 124-125 spisa), izvadak iz posjednog lista Grada Zagreba od 3.5.2016. posjedovni list 6002, izvod iz kat. plana za kčbr. 1310, identifikaciju kat. čestica od 3.5.2016., rješenje Grada Zagreba (l 134-137 spisa), ugovor sklopljen između općine Susedgrad i Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 22.4.1985., izvadak iz z.k. zk.ul. 100850 k.o. Vrapče Novo od 9.5.2016., izvadak iz zk. zk.ul. 100849 k.o. Vrapče Novo od 9.5.2016., obavijest Korum trgovine d.o.o. Gradu Zagrebu od 16.2.2004., dopis Grada Zagreba Korum trgovini d.o.o. od 23.3.2004., presudu ovog suda P-3591/15-61 od 15.4.2016., službene glasnike Grada Zagreba, zaključak o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor, odluku VSRH Revx 1073/2014-2, nalaz i mišljenje dao je stalni sudski vještak za financijsku struku Vještak Tkalec d.o.o., usmeno očitovanje vještaka, dopis GSKG od 5.9.2003. Gradu Zagrebu, presudu Županijskog suda u Zagrebu GŽ-6615/16-2 od 14.3.2017., odnosno izvršen je uvid u cjelokupnu dokumentaciju priloženu spisu.

Ocjenjujući rezultate provedenih dokaza, kako svakog zasebno, tako i u njihovoj međusobnoj povezanosti, sud je donio odluku kao u izreci.

Svako daljnje izvođenje dokaza bilo bi nepotrebno i protivno čl. 10 ZPP.

Sud je odustao od prijedloga za saslušanjem svjedoka Petra Lukača i Dine Đerzića na okolnost da prostor nije bio u uporabnom stanju u razdoblju nakon raskida ugovora o zakupu jer bi to vodilo daljnjem bespotrebnom odugovlačenju postupka i izazivanju nepotrebnih

troškova te bilo suprotno čl. 10 ZPP, a s obzirom da bi se radilo o nedokazanim tvrdnjama koje tuženik nije potkrijepio nikakvim drugim odgovarajućim dokazima.

Osnovanost svoje tvrdnje o neupotrebljivosti predmetnog prostora za sporno razdoblje mogao je osigurati eventualno u postupku osiguranja dokaza, uviđajem i građevinskim vještačenjem u spornom razdoblju odnosno za sporno razdoblje (2004. i 2005. godina) odnosno građevinskim vještačenjem u ovom postupku kojeg nije predložio.

Iz izvotka iz poslovnih knjiga tužitelja zakupnine za objekt u Zagrebu, Bolnička cesta 1 vidljivo je dugovanje tuženika u ukupnom iznosu od 336.000,00 kuna (razdoblje od siječnja 2004. do prosinca 2005.).

Iz ugovora o zakupu poslovnog prostora (18 spisa) vidljivo je da je zaključen između stranaka 1.6.2000.

Poslovni prostor se sastoji od više prostorija u uličnom prizemlju i podrumu, površine 579,10 m² i 10,45 m² zajedničkih prostorija u ukupnoj površini od 599,55 m².

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti: ugostiteljstvo.

Ovaj je ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 1.7.2000. do 1.7.2010. i prestaje istekom vremena na koji je sklopljen te se zakupnik obvezuje zadnjeg dana roka isprazniti prostor od osoba i stvari.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine od 14.000,00 kn. Iznos uplaćene jamčevine od 38.456,76 kn uračunava se u zakupninu. Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i naknade za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi kao što su: komunalije, voda, grijanje, struja, čistoća i ostale naknade prema važećim propisima.

Zakupnik je dužan izvršiti radove potrebne za uređenje poslovnog prostora u roku od tri mjeseca od dana potpisivanja ugovora. Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora koji drži u zakupu. Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, koji nastanu u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti ako ih je sam prouzročio. Zakupnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor kao i na drugoj imovini nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.

Kad zakupnik prestane koristiti poslovni prostor iz bilo kojeg razloga, dužan je poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir prepravke koje je učinio uz odobrenje zakupodavca te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom poslovnog prostora. U slučaju spora zakupodavac i zakupnik zajednički će pismeno utvrditi stanje u kojem je poslovni prostor predan.

U dopisu tuženika tužitelju od 12.1.2001. navodi se da je tuženik Korum trgovina d.o.o. u cijelosti uredio navedeni poslovni prostor međutim nastupa šteta radi prokišnjavanja krova i to sa dijela poslovnog prostora koji koristi pekara, a u dopisu od 20.7.2001. da su 15.7.2001. bili prisiljeni zatvoriti restoran radi potrebe saniranja oštećenja.

Dopisom od 10.2.2003. (13 spisa) Korum Trgovina d.o.o. obavještava tužitelja o oštećenjima na krovu.

U dopisu tuženika Gradu Zagrebu od 15.7.2003. (15 spisa) navodi se da je saniranje krovišta završeno krajem šestog mjeseca, a tužitelj još uvijek nije odgovorio na zahtjeve za smanjenjem ili ukidanjem najamnine za vrijeme dok je lokal bio zatvoren. Napominju da su imali ogromne troškove oko saniranja štete na krovu i u lokalu. Mole još jednom da ih hitno

obavijeste o njihovim zahtjevima od 10.2.2003. kako bi otvorili lokal i započeli sa normalnim radom.

U dopisu GSKG d.o.o. Gradu Zagrebu (l 16 spisa) od 25.8.2003. navodi se da je ravni krov saniran u 6 mj. 2003. godine. S obzirom da je ravni krov u tri nivoa prvotna sanacija je obuhvatila terasu najnižeg nivoa i dio terase srednjeg nivoa u ukupnoj površini od 230 m². Preostali dio srednje terase od 146 m² je potrebno hitno sanirati, ali uz prethodno osiguranje sredstava.

U dopisu GSKG Gradu Zagrebu od 5.9.2003. (l 17 spisa) navodi se povodom zatraženog izvješća o oštećenjima stropa, instalacija i inventara unutar poslovnog prostora Korum trgovina, Bolnička cesta 1, s obzirom da je namjena prostora-restoran-za zaključiti je da se u trenutnim uvjetima ne može normalno raditi jer je velika kuhinja izvan svake upotrebe, a u maloj je rizik od opasnosti vrlo velik (kontakt vode i struje).

U dopisu Korum trgovine d.o.o. Gradu Zagrebu od 16.2.2004. (l 18 spisa) traže da se Ugovor o zakupu zbog krivnje tužitelja raskine.

Iz dopisa Grada Zagrebu od 23.3.2004. tuženiku (l 20 spisa) vidljivo je da s obzirom da je tuženik 16.2.2004. predložio da se ugovor o zakupu poslovnog prostora na adresi Bolnička 1 raskine, poziva tuženika da se radi dogovora oko primopredaje poslovnog prostora javi Uredu za upravljanje imovinom grada.

Iz pravomoćne presude Ps-946/05-14 od 9.3.2006. (l 81 spisa) vidljivo je da se nalaže tuženiku Korum trgovina d.o.o. iz Zagreba, Vlačka 55 ispražnjenje poslovnog prostora u Zagrebu, Bolnička 1, ulično prizemlje i podrum ukupne površine 599,55 m² te predaja opisanog poslovnog prostora slobodnog od svih osoba i stvari u posjed tužiteljima kao i naknaditi mu prouzročeni parnični trošak u iznosu od 10.000,00 kuna, sve to u roku 15 dana.

Iz računa br. 083/03 i 084 Tehno-ing Zagreb (l 52 i 54 spisa) i narudžbenice (l 53 i 55 spisa) vidljivo je da se odnose na izvršenje radova u 2003. godini u svezi sanacije krova u Bolničkoj cesti 1.

Isto tako procjenu vrijednosti ulaganja (l 57 spisa) izvršio je 5.2.2003. (prije spornog razdoblja) stalni sudski vještak za graditeljstvo Dino Đeržić, dipl.ing.građ. i to za naručitelja Korum trgovina d.o.o.

Iz zapisnika Grada Zagreba (l 83 spisa) sa uviđaja na licu mjesta 7.8.2006. vidljivo je da je korisnik prostora bila firma Korum trgovina d.o.o. i da je prostor devastiran.

U rješenju Grada Zagreba od 22.9.1999. (l 108 spisa) navodi se da se utvrđuje da prostor i oprema ugostiteljskog objekta "Korum trgovina" d.o.o. Zagreb, Vlačka 55 ispunjava minimalne uvjete glede uređenja i opreme ugostiteljskih objekata, usluga te zdravstvene i druge uvjete u prostoru u Zagrebu, Bolnička cesta 1 za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iz skupine restorani vrsta gostionica.

Iz zaključka Grada Zagreba od 18.5.2000. (l 111 spisa) vidljivo je da će se sa Korum trgovina d.o.o. iz Zagreba, Vlačka 55, sklopiti ugovor o zakupu za poslovni prostor Bolnička 1, površine 599,55 m² oglašen u natječaju od 28.2.2000.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke 1 Zaključka, sklopit će se na određeno vrijeme od 10 godina uz uvjet sudjelovanja vlastitim sredstvima u uređenje poslovnog prostora te preuzimanje u radni odnos dva djelatnika ranijeg zakupnika za obavljanje djelatnosti: ugostiteljska djelatnost, a visina zakupnine utvrđuje se u ponuđenom iznosu od 14.000,00 kn mjesečno.

Prema izvratku iz posjedovnog lista (l 130 spisa) korisnik zgrade u Bolničkoj cesti 1 jest Grad Zagreb, a predmetna zgrada nije upisana u z.k.

Po shvaćanju ovog raspravnog suca (u ovom predmetu došlo je do izmjene raspravnog suca-ročište 1.12.2016.) činjenica što je u izvratku iz poslovnih knjiga temeljem kojeg je doneseno rješenje o ovrsi naznačeno da je riječ o zakupnini za cijeli utuženi period (a nije razdvojeno koji dio predstavlja zakupninu, a koji naknadu za korištenje bez pravne osnove) ne utječe na činjenicu da je tužitelj točno i određeno postavio tužbeni zahtjev podneskom od 17.4.2009. Pored navedenog, navodi tužitelja da za razdoblje nakon raskida ugovora tužitelj potražuje naknadu za korištenje u visini zakupnine, a ne zakupninu, ne predstavlja preinaku, već (za dio tužbenog zahtjeva) promjenu pravne osnove.

U ovom slučaju se ne radi o preinaci tužbe. Tijekom parnice je samo izmijenjena pravna osnova (za dio) tužbenog zahtjeva dok su i sadržaj zahtjeva i činjenična osnova ostali isti. Preinaka tužbe jest promjena istovjetnosti zahtjeva, povećanje postojećeg ili isticanje drugog zahtjeva uz postojeći (čl. 191/1 ZPP), dok tužba nije preinačena ako je tužitelj promijenio pravnu osnovu-čl. 191 st. 3 ZPP (analogno VSRH Revx 1073/2014-2-list 177 spisa).

U ovom predmetu provedeno je i financijsko vještačenje po Vještak Tkalec d.o.o. za financijsku struku koji je svoj nalaz i mišljenje izradio stručno, objektivno, jasno i obrazloženo te odgovorio na ročištu 3.11.2017. na sva pitanja i primjedbe te je ovaj nalaz i mišljenje u financijskom smislu prihvatljiv.

Utvrđeno je da tužitelj potražuje od tuženika ukupno 336.000,00 kuna i to za razdoblje od siječnja 2004. do ožujka 2004. godine na ime zakupnine, a od travnja 2004. do prosinca 2005. na ime naknade za korištenje u visini zakupnine (l 151 spisa).

U spisu se nalazi ugovor o zakupu navedenog prostora (l 8-10 spisa) iz kojeg su vidljivi elementi potrebni za izračun bodova i specifikacija dospjelih potraživanja (l 3 spisa).

Ugovor je zaključen 1.6.2000. godine.

Dospijeće svakog mjesečnog iznosa je ugovoreno do 5.-og u mjesecu.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se prema slijedećim kriterijima:

- kvadratura korisne površine
- zona u kojoj se nalazi
- djelatnost koja se tu obavlja
- položaj poslovnog prostora u zgradi.

U spisu še nalazi i Zaključak o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Sl. glasnik Grada Zagreba 10/91-l 164 spisa) koji se primjenjivao do 23.4.2004., Zaključak o utvrđivanju vrijednosti boda za određivanje zakupnine za poslovni prostor (l 168 spisa-Sl. glasnik Grada Zagreba 6/98) te Zaključak o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Sl. glasnik Grada Zagreba 7/04-list 170-175 spisa) koji se primjenjivao do 23.4.2004. godine.

Kriteriji su izraženi bodovima koji su utvrđeni "Tablicom bodova za utvrđivanje visine zakupnine" za poslovni prostor (Sl. glasnik 10/91).

Iz ugovora o zakupu proizlazi da predmetni poslovni prostor ima slijedeće kriterije:

- kvadratura korisne površine : 599,55 m2
- zona u kojoj se nalazi : 4.
- djelatnost koja se tu obavlja : ugostiteljstvo (restoran)
- položaj poslovnog prostora u zgradi : ulično prizemlje i podrum.

Na osnovi podataka iz nalaza, vještak je mišljenja da bi zakupnina za predmetni poslovni prostor u razdoblju od 1.1.2004. do 31.12.2005. iznosila:

a) varijanta - Ako je potrebno utvrditi zakupninu za restoran, tada ista iznosi ukupno 267.983,72 kn i to:

- 12.818,93 kn s kamatom od 5.1.2004. godine
- 12.818,93 kn s kamatom od 5.2.2004. godine
- 12.818,93 kn s kamatom od 5.3.2004. godine
- 12.818,93 kn s kamatom od 5.4.2004. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.5.2004. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.6.2004. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.7.2004. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.8.2004. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.9.2004. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.10.2004. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.11.2004. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.12.2004. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.1.2005. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.2.2005. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.3.2005. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.4.2005. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.5.2005. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.6.2005. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.7.2005. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.8.2005. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.9.2005. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.10.2005. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.11.2005. godine
- 10.835,40 kn s kamatom od 5.12.2005. godine odnosno

b varijanta - Ako je potrebno utvrditi najnižu zakupninu za djelatnost ugostiteljstva, tada ista iznosi ukupno 230.740,72 kn i to:

- 12.818,93 kn s kamatom od 5.1.2004. godine
- 12.818,93 kn s kamatom od 5.2.2004. godine
- 12.818,93 kn s kamatom od 5.3.2004. godine
- 12.818,93 kn s kamatom od 5.4.2004. godine
- 8.973,25 kn s kamatom od 5.5.2004. godine
- 8.973,25 kn s kamatom od 5.6.2004. godine
- 8.973,25 kn s kamatom od 5.7.2004. godine
- 8.973,25 kn s kamatom od 5.8.2004. godine
- 8.973,25 kn s kamatom od 5.9.2004. godine
- 8.973,25 kn s kamatom od 5.10.2004. godine
- 8.973,25 kn s kamatom od 5.11.2004. godine
- 8.973,25 kn s kamatom od 5.12.2004. godine
- 8.973,25 kn s kamatom od 5.1.2005. godine
- 8.973,25 kn s kamatom od 5.2.2005. godine
- 8.973,25 kn s kamatom od 5.3.2005. godine

8.973,25 kn s kamatom od 5.4.2005. godine
8.973,25 kn s kamatom od 5.5.2005. godine
8.973,25 kn s kamatom od 5.6.2005. godine
8.973,25 kn s kamatom od 5.7.2005. godine
8.973,25 kn s kamatom od 5.8.2005. godine
8.973,25 kn s kamatom od 5.9.2005. godine
8.973,25 kn s kamatom od 5.10.2005. godine
8.973,25 kn s kamatom od 5.11.2005. godine
8.973,25 kn s kamatom od 5.12.2005. godine.

Za zaključiti je da su kriteriji grada takvi da je zakupnina niža od tržišne zakupnine koja se postizala u Gradu Zagrebu za takvu vrstu djelatnosti.

Iz presude Županijskog suda u Zagrebu GŽ-6615/16-2 (I 195 spisa) u pravnoj stvari tužitelja Grada Zagreba protiv tuženika Korum trgovine d.o.o. radi isplate od 14.3.2017. vidljivo je da se odbija kao neosnovana žalba tuženika Korum trgovine d.o.o. i potvrđuje presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-3591/15-61 od 15. travnja 2016. godine, u dijelu pod stavkom II. i IV. izreke te da se odbija kao neosnovana žalba tužitelja Grada Zagreba i potvrđuje navedena prvostupanjska presuda, u dijelu pod stavkom I. i III. izreke.

Predmet spora je zahtjev za ispunjenje ugovorne obveze plaćanja zakupnine iz ugovora o zakupu poslovnog prostora, sklopljenog među strankama 1. lipnja 2000.g. i to: u iznosu od 140.000,00 kn za vremensko razdoblje od ožujka do prosinca 2002. godine, u iznosu od 168.000,00 kuna za vremensko razdoblje od siječnja do prosinca 2003. godine te zahtjev za naknadu koristi ostvarene od uporabe predmetnog poslovnog prostora za vremensko razdoblje od siječnja do srpnja 2006. godine u iznosu od 98.000,00 kn, sve s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

U obrazloženju cit. presude između ostalog se navodi da je do urušavanja stropa predmetnog poslovnog prostora te nužnosti izvođenja radova na krovu došlo zbog nepoduzimanja odgovarajuće sanacije dijela krovišta nad dijelom poslovnog prostora koji nije bio predmetom ugovora o zakupu (ranije pekara), a koji je također vlasništvo tužitelja.

Prvostupanjski sud pravilno je zaključio da su radovi na saniranju krovišta završili u lipnju 2003. godine, slijedom čega je poslovni prostor bio osposobljen za korištenje od srpnja 2003. godine pa nadalje. Ovo proizlazi iz dopisa Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o. od 25.8.2003. (list 221 spisa) te dopisa tuženika od 15.7.2003. godine (list 196 spisa).

Na žalbene navode tuženika treba dodati da je prvostupanjski sud pravilno zaključio da je tuženik dužan naknaditi korist ostvarenu uporabom predmetnog poslovnog prostora, nakon raskida ugovora o zakupu, a do predaje poslovnog prostora u posjed tužitelju, u visini potencijalne zakupnine koju bi plaćao tužitelju ili trećemu za uporabu predmetnog poslovnog prostora.

Analizirajući sve provedene dokaze, a osobito uvažavajući da je između stranaka nesporno da su ugovorne strane raskinule ugovor o zakupu od 1.6.2000. dana 23.3.2004. i da je tuženik predao predmetni poslovni prostor tužitelju tek 7.8.2006. i po mišljenju ovog suda tuženik je dužan platiti naknadu za korištenje poslovnog prostora u potraživanom razdoblju od travnja 2004. do prosinca 2005. u visini ugovorene zakupnine, a koje plaćanje je mogao izbjeći da je predmetni poslovni prostor nakon raskida ugovora predao u posjed tužitelju, a ne nastaviti ga koristiti bez pravne osnove.

Bio je pozvan predmetni poslovni prostor predati u posjed tužitelju, a po istome očito nije postupio pa je tužitelj pokrenuo postupak iseljenja koji je okončan donošenjem cit. pravomoćne presude tako da je Grad Zagreb stupio u posjed predmetnog prostora tek 7.8.2006.

Kako je prijedlog za ovrhu koji se sada smatra tužbom u ovom postupku podnesen 2.2.2007., a novčano potraživanje odnosi se na razdoblje od siječnja 2004. do zaključno prosinca 2005. godine, osnovan je prigovor zastare za siječanj 2004. u iznosu od 14.000,00 kuna jer je protekao rok od tri godine u smislu čl. 375 ZOO Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 53/91, 73/91, 111/93, 3/94, 7/96, 91/96, 112/99 i 88/01).

Perma čl. 375 ZOO potraživanje zakupnine bilo da je određeno da se plaća povremeno, bilo u jednom ukupnom iznosu, zastarijeva za tri godine (kod stjecanja bez osnove primjenjuje se opći zastarni rok od pet godina-čl. 371 ZOO Zakona o obveznim odnosima-Narodne novine, br. 53/91, 73/91, 111/93, 3/94, 7/96, 91/96, 112/99 i 88/01 ZOO).

Za razdoblje veljaču i ožujak 2004. godine tuženik duguje tužitelju potraživane iznose po osnovi zakupnine, a od travnja 2004. do prosinca 2005. sukladno odredbi čl. 219 ZOO naknadu za korištenje njegove stvari i to u visini zakupnine koju bi tuženik inače platio za korištenje takvog prostora i to sa zakonskim zateznim kamatama od datuma kada takva mjesečna zakupnina dospijeva na naplatu (čl. 214 ZOO Zakona o obveznim odnosima-Narodne novine, br. 53/91, 73/91, 111/93, 3/94, 7/96, 91/96, 112/99 i 88/01).

Tuženik je bio nepošteni stjecatelj jer je ugovor raskinut 23.3.2004., a tuženik je predmetni poslovni prostor predao tužitelju tek 7.8.2006. nakon okončanja postupka iseljenja sudskih putem.

Zbog svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

Kamatna stopa dosuđena je u skladu sa Uredbom o visini stope zatezne kamate (Narodne novine 72/02 i 153/04) do 31.12.2007., a od 1.1.2008. do 31.7.2015. po kamatnoj stopi u smislu čl. 29 st. 2 ZOO (Narodne novine 35/05) koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a sve u smislu Odluke o eskontnoj stopi HNB (Narodne novine 132/07) te od 1.8.2015. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29. st. 2. i 8. ZOO-a, a kamate na parnični trošak sukladno odredbi čl. 30 Ovršnog zakona.

Parnični trošak dosuđen je primjenom čl. 154/3 ZPP jer je tužitelj uspio sa 96% svojeg zahtjeva pa je stoga tuženik odbijen za zahtjevom za naknadom parničnog troška.

Tužitelju je priznat trošak (VPS 336.000,00 kuna)
zastupanja na roč. 8.4.09. po tbr. 9/1 (500 bodova),
sastava podneska 17.4.09. po tbr. 8/1 (500 bodova),
zastupanja na roč. 4.12.09. po tbr. 9/1 (500 bodova),
sastava žalbe od 24.6.10. po tbr. 10/1 (625 bodova),
zastupanja na roč. 20.7.17. po tbr. 9/1 (500 bodova),
zastupanja na roč. 3.11.17. po tbr. 9/1 (500 bodova), trošak PDV 25% (7.812,50 kuna), trošak vještačenja 1.500,00 kuna, trošak sudske pristojbe na presudu 3.710,00 kuna (tbr. 2 t.1 TSP) ili ukupni parnični trošak u iznosu od 44.272,50 kuna.

Trošak ročišta za objavu i uručenje presude nije priznat jer se ne smatra neophodnim troškom, a s obzirom da se presuda može preuzeti i u zgradi suda na dan objave, a ne samo na ročištu povodom objave presude.

Sve je dosuđeno primjenom čl. 155 ZPP i Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

U Zagrebu, 15. prosinca 2017.

Sutkinja:
Snježana Lukša, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana računajući od dana primitka prijepisa ove presude. Žalba se predaje putem ovog suda na Županijski sud u 4 istovjetna primjerka.

Ako stranka nije pristupila na ročište na kojem se presuda objavljuje, a uredno je obaviještena o ročištu, smatrat će se da joj je dostava presude obavljena onoga dana kada je održano ročište na kojem se presuda objavljuje. Ovjereni prijepis presude stranka može preuzeti u sudskoj zgradi (čl. 73 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku-Narodne novine 25/13).

Dna:
pun. tužitelja
pun. tuženika



Za točnost opravka-ovlašteni službenik:
Sanja Mihelec

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

... je u cijelosti/u dijelu
pravomoćna dana 03. 04. 18.
ovršna dana 07. 06. 18.
Zagreb, 06. 11. 18.

Ovlašteni službenik



22.05.2018



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU	
7 PRIMIJENO	
datum 16.04.2018	vrsta prijava
u predlogu	protiv ku

Poslovni broj 5 Gž-1266/18-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Županijski sud u Zagrebu, kao sud drugog stupnja, u vijeću sastavljenom od sudaca toga suda, Paule Božić, kao predsjednika vijeća, suca izvjestitelja Ksenije Grgić i Vesne Kovačević-Ostojić, kao članova vijeća, u pravnoj stvari tužitelja Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, zastupanog po punomoćniku Marku Ramljaku, odvjetniku u Zagrebu, protiv tuženika Korum trgovina d.o.o. Zagreb, Vlaška 55, OIB 31389838987, kojeg zastupa punomoćnik Zoran Hlevnjak odvjetnik u Zagrebu, radi isplate, odlučujući o žalbi tuženika protiv presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-4344/2013-36 od 15. prosinca 2017., u sjednici vijeća održanoj dana 3. travnja 2018.,

presudio je

Odbija se kao neosnovana žalba tuženika i potvrđuje presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-4344/2013-36 od 15. prosinca 2017., u pobijanom dijelu pod toč. II. i IV. izreke.

Obrazloženje

Prvostupanjskom presudom ukinut je u cijelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrši javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, poslovni broj Ovr-257/07 od 13.2.2007. kojim je tuženiku naloženo isplatiti tužitelju iznos od 336.000,00 kn i naknaditi mu parnični trošak u iznosu od 4.599,40 kn, sve sa zakonskim zateznim kamatama približe razvrstanim u točki I. izreke. Naloženo je tuženiku da isplati tužitelju iznos od 322.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama približe razvrstanim u toč. II. izreke. Odbijen je tužitelj sa zahtjevom za isplatu iznosa od 14.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 5.1.2004. do isplate (toč. III. izreke). Odbijen je tuženik sa zahtjevom za naknadu parničnog troška (toč. IV. izreke).

Protiv dijela navedene presude pod toč. II. i IV. izreke žali se tuženik iz svih žalbenih razloga predviđenih odredbom čl. 353. st. 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, br. broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 28/13 - dalje: ZPP) i predlaže njezino preinačenje u skladu s navodima žalbe

Žalba
za kazu

ili ukidanje i vraćanje predmeta sudu prvog stupnja na ponovno suđenje, uz naknadu troškova žalbe.

Žalba je neosnovana.

Predmet spora je zahtjev za isplatu naknade za korištenje poslovnog prostora u Zagrebu, Bolnička cesta 1, koji tužitelj temelji na činjeničnoj i pravnoj osnovi iz koje bi proizlazilo da je tuženik nakon raskida ugovora o zakupu bez valjane pravne osnove nastavio koristiti predmetni poslovni prostor u razdoblju od siječnja 2004. do prosinca 2005. godine.

Ispitujući prvostupanjsku presudu i postupak koji mu je prethodio, nije uočeno da bi bile počinjene bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP, na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti temeljem odredbe čl. 365. st. 2. ZPP, pa tako ni ona iz čl. 354. st. 2. toč. 11. ZPP na koju u žalbi ukazuje tuženik. Presuda sadrži jasne i valjane razloge o odlučnim činjenicama i ne postoji proturječnosti između onoga što se u razlozima presude navodi o sadržaju isprava i zapisnika o iskazima danim u postupku i samih tih isprava i zapisnika, te nije osnovan ovaj žalbeni razlog.

Nije počinjena ni relativno bitna povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 1., u vezi čl. 343. st. 3. ZPP na koju u žalbi ukazuje tuženik, jer je pravilno stajalište suda prvog stupnja da tužitelj tijekom parnice nije preinačio tužbu, već je samo izmijenio pravnu osnovu tužbenog zahtjeva (čl. 191. st. 3. ZPP), time da su sadržaj zahtjeva i činjenična osnova ostali isti.

Sud prvog stupnja ispitao je sve okolnosti odlučne za donošenje pravilne i zakonite odluke u ovom sporu, te je na temelju izvedenih dokaza i njihove ocjene (čl. 8. ZPP) pravilno i potpuno utvrdio činjenično stanje.

Iz utvrđenja suda prvog stupnja u bitnome proizlazi da su stranke raskinule ugovor o zakupu od 1.6.2000. prema kojemu je tuženik bio u obvezi plaćati mjesečnu najamninu od 14.000,00 kn, da je tuženik nakon raskida ugovora nastavio koristiti poslovni prostor u Zagrebu, Bolnička cesta 1, bez valjane pravne osnove, da ga je tužitelj pozvao da mu preda poslovni prostor, što je ovaj odbio učiniti, da je pravomoćnom presudom prvostupanjskog suda, poslovni broj Ps-946/05 od 9.3.2006. naloženo tuženiku da tužitelju preda predmetni poslovni prostor, i da je poslovni prostor tuženik predao tužitelju tek 7.8.2006.

Konačno, utvrđeno je da je potraživanje tužitelja koje se odnosi na veljaču i ožujak 2004. zastarjelo, jer je utuženo izvan općeg zastarnog roka od pet godina iz čl. 371. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, 53/91, 73/91, 3/94, 7/96, 112/99 i 35/05, 41/08 i 78/15 – dalje: ZOO).

Na temelju tako utvrđenih činjenica sud prvog stupnja ukinuo je u cijelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika, te je pozivom na odredbu čl. 219. ZOO djelomično prihvatio tužbeni zahtjev i naložio tuženiku kao nesavjesnom stjecatelju da tužitelju plati naknadu za korištenje predmetnog prostora u razdoblju od travnja 2004. do prosinca 2005. u visinu mjesečne zakupnine od 14.000,00 kn koju bi tuženik inače platio da je koristio predmetni poslovni prostor sve s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama pobježe razvrstanim u izreci presude, dok je preostali zahtijevani iznos za veljaču i ožujak 2004. zbog zastare odbio kao neosnovan.

Žalbenim navodima tuženika nisu dovedena u sumnju činjenična utvrđenja i pravni zaključak prvostupanijskog suda koji u cijelosti prihvaća i ovaj sud.

Na žalbene navode tuženika da je sud prvog stupnja propustio cijeliti sadržaj dopisa tužitelja i GSKG od 25.8.2003. i 5.9. 2003. u kojima se navodi da poslovni prostor koji je bio predmet zakupa nije bio u funkciji, valja odgovoriti da iz stanja spisa proizlazi da je poslovni prostor bio osposobljen za korištenje od srpnja 2003. godine (izvršeno saniranje krovišta), te je za ovaj spor odlučna činjenica da je tuženik nakon sporazumnog raskida ugovora o zakupu 23.3.2004. odbio tužitelju vratiti poslovni prostor u posjed, te je predaju izvršio tek 7.8.2006., temeljem pravomoćne presude o iseljenju poslovni broj Ps-946/05 od 9.3.2006.

Kako se potraživanje tužitelja odnosi na razdoblje od siječnja 2004. do prosinca 2005. godine, pravilnom je primjenom materijalnog prava obvezan tuženik da tužitelju nadoknadi korist ostvarenu uporabom poslovnog prostora nakon raskida ugovora o zakupu za to razdoblje u dosuđenim mjesečnim iznosima s pripadajućim zateznim kamatama, koje iznose bi tuženik plaćao tužitelju za upotrebu predmetnog poslovnog prostora.

Isto tako, neosnovano tuženik u žalbi prigovara aktivnoj legitimaciji tužitelja uz tvrdnju da nije dokazao da je u utuženom razdoblju bio vlasnik predmetnog poslovnog prostora, jer je iz priloženog zemljišnoknjižnog izvataka (list 124-125 spisa) razvidno da je na kući i dvorištu u kojoj se nalazi predmetni poslovni prostor uknjiženo društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist tužitelja. Radi se dakle o nepokretnoj imovini kojom Grad Zagreb upravlja u smislu odredbi čl. 67. i 87. Zakona o lokalnoj samoupravi („Narodne novine“, br. 90/92, 94/93, 117/93 i 128/99) i po čl. 33. Zakona o Gradu Zagrebu („Narodne novine“, br. 76/93, 69/95, 14/97 i 36/98), pa je tužitelj ovlašten od tuženika potraživati naknadu za korištenje poslovnog prostora temeljem odredbe čl. 219. ZOO.

I odluka o troškovima postupka pravilna je i zakonita, kako po osnovi (čl. 154. st. 3. ZPP), tako i po visini troškova koji su određeni (čl. 155. ZPP).

Slijedom iznijetih razloga, temeljem odredbe čl. 368. st. 1. ZPP žalbu tuženika valjalo je odbiti kao neosnovanu i potvrditi prvostupanijsku presudu u pobijanom dijelu.

U Zagrebu, 3. travnja 2018.



Predsjednik vijeća:
Paula Božić, v.r.

Za točnost prijeka - ovlaštenu službenik:
Marija Rogina



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
GRAĐANSKO - UPRAVNI ODJEL
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 6

BROJ: XL-OZ-0289/03
Zagreb, 29. svibanj 2003.
JN/XX

OVRHOVODITELJ: Grad Zagreb, Gradski ured za izgradnju Grada, zastupan po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko - upravni odjel, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 6, (Su-972/01)

OVRŠENIK: KORUM TRGOVINA DOO

VLAŠKA 55
10000 ZAGREB

SIST.BR.OBV: 0000001375857
PROSTOR: PP

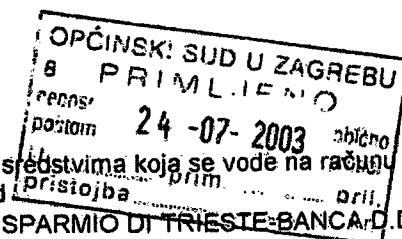
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO 1. GRAĐANSKO - UPRAVNI ODJEL		
PRILJEHO: 22 -01- 2004		
BROJ:	PRILOG:	VRIJEDNOST:
REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U ZAGREBU		

10000 ZAGREB
Ulica Grada Vukovara 84

PRIJEDLOG ZA OVRHU

4x
ovjerovljeni izvadak

na novčanim sredstvima koja se vode na računu
ovršenika kod
CASSA DI RISPARMIO DI TRIESTE-BANCA D.D.
SMIČIKLASOVA 23
2499000-1110000758



Na temelju izvotka iz ovjerovljenih poslovnih knjiga zakupnine i obračuna zakonskih zateznih kamata na potraživanjima plaćenim sa zakašnjenjem, ovršenik je obvezan platiti ovrhovoditelju 140.000,00 kn od čega:

- iznos od 140.000,00 kn na ime dospjele a nenaplaćene zakupnine;
- iznos od - kn na ime neplaćenih zakonskih zateznih kamata obračunatih na potraživanju plaćenom sa zakašnjenjem.

Dokaz: Izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga zakupnine.

Kako je tražbina dospjela, a ovršenik istu nije dobrovoljno ispunio, ovrhovoditelj predlaže da sud temeljem članka 37. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 1. istog zakona donese

RJEŠENJE O OVRSI

SC. 15.09.04.
[Signature]

Na temelju izvotka iz ovjerovljenih poslovnih knjiga zakupnine i obračuna zakonskih zateznih kamata na potraživanjima plaćenim sa zakašnjenjem, nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju namiri potraživanje u iznosu:

- 140.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamata od dospijeća svakog pojedinog iznosa do isplate kako slijedi:

Iznos zakupnine	Od dana dospijeća
14.000,00	05.03.2002.
14.000,00	05.04.2002.
14.000,00	05.05.2002.
14.000,00	05.06.2002.
14.000,00	05.07.2002.
14.000,00	05.08.2002.
14.000,00	05.09.2002.
14.000,00	05.10.2002.
14.000,00	05.11.2002.
14.000,00	05.12.2002.

kn zakonskih zateznih kamata obračunatih na potraživanju plaćenom sa zakašnjo
sa zakonskim zateznim kamatama od dana podnošenja prijedloga sudu do isplati

- trošak ovršnog postupka po određenju suda sve to u roku 8 (osam) dana.

Radi ostvarenja gornjeg potraživanja sud određuje

OVRHU

na novčanim sredstvima koja se vode na računu ovršenika kod CASSA DI RISPARMIO DI TRIESTE-BANC
SMIČIKLASOVA 23
2499000-1110000758

Nalaže se

da novčani iznos za koji je određena ovrha te trošak postupka prenese sa računa ovršenika na račun ovrhovi:
2360000-1500016934, Grad Zagreb, Gradski ured za izgradnju Grada uz poziv na broj:

12

0000003084973-0289-03

Trošak: Sastav prijedloga s
paušalom 1.700,00 kn

ZAMJENIK OPĆINSKOG
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
1. GRAĐANSKO - UPRAVNI ODJEL
Jelena Novoselec
PRIMLJENO: 22-01-2004
BROJ: 45423-1
PRILOG: 2663
VREMENOST:

Ovrh-

RJEŠENJE O OVRSI

I. Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju namiri tražbinu zajedno
sa odmjerenim troškovima u roku od 8 dana nakon dostave rješenja.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 1.700,00 kn.

II. Radi namirenja tražbine Sud određuje predloženu ovrhu.
Kao ovršni sud nastupa Općinski sud u Zagrebu. Ovrha će se
provesti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu 14.1.2013

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor, a i
o troškovima stranke mogu izjaviti žalbu, sve u roku
od dana dostave rješenja. Prigovor i žalba podnose se
pismeno, u dovoljnom broju primjeraka.



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IZGRADNJU GRADA
PUTEM

STRANA: 1

"GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO", d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

0000001375857

- POSLOVNI PROSTOR - PP

Zagreb, 29.05.2003.

IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA ZAKUPNINE

STANJE NA DAN: 30.04.2003. NA IME DOSPJELIH POTRAŽIVANJA ZAKLJUČNO SA 31.12.2002.

DUŽNIK: KORUM TRGOVINA DOO
NA ADRESI: ZAGREB, VLAŠKA 055

DATUM KNJIŽENJA	VRSTA KNJIŽENJA	BROJ DOKUMENTA	OPIS KNJIŽENJA	RAZDOBLJE	DATUM DOSPIJEĆA	ZADUŽENJE	UPLATE
SYS.BR.OBJEKTA: 03084973 BOLNIČKA CESTA 001							
01.03.2002.	110	00/8485	RED.ZADUŽ.	0303/2002	05.03.2002.	14.000,00	
01.04.2002.	110	01/3042	RED.ZADUŽ.	0404/2002	05.04.2002.	14.000,00	
01.05.2002.	110	01/7617	RED.ZADUŽ.	0505/2002	05.05.2002.	14.000,00	
01.06.2002.	110	02/2150	RED.ZADUŽ.	0606/2002	05.06.2002.	14.000,00	
01.07.2002.	110	02/6677	RED.ZADUŽ.	0707/2002	05.07.2002.	14.000,00	
01.08.2002.	110	03/1215	RED.ZADUŽ.	0808/2002	05.08.2002.	14.000,00	
01.09.2002.	110	03/5494	RED.ZADUŽ.	0909/2002	05.09.2002.	14.000,00	
01.10.2002.	110	04/0207	RED.ZADUŽ.	1010/2002	05.10.2002.	14.000,00	
01.11.2002.	110	04/4562	RED.ZADUŽ.	1111/2002	05.11.2002.	14.000,00	
01.12.2002.	110	04/8963	RED.ZADUŽ.	1212/2002	05.12.2002.	14.000,00	
UKUPNO OBJEKT:						140.000,00	
SALDO:						140.000,00	
UKUPNO OBVEZNIK:						140.000,00	
SALDO:						140.000,00	

GZAOP - K024

UKUPNO GLAVNI DUG:
UKUPNO OBRAČUNATE KAMATE:
SVEUKUPNO:

140.000,00



P.O. DIREKTORA DRUŠTVA:
VODITELJ ODJELA NAPLATE
Mara Plazonić, dipl. oec.

Mara Plazonić

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Podjela plaćanja
u Zagrebu
10000 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA,

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB